# Odderkystens Fællesudvalg – ordinær generalforsamling

Referat af ordinær generalforsamling i Boulstrup Forsamlingshus afholdt tirsdag den 29. april 2025 kl. 19:00. Aftenen startede med spisning kl. 18:00.

Formanden, Gunner Jørgensen, bød velkommen. Herefter overgik man til generalforsamlingen og den udsendte dagsorden.

**Pkt. 1: Valg af Dirigent**

Ruben Andersen blev foreslået af formanden og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

**Pkt. 2: Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling afholdt den 23. april 2024**

Generalforsamlingen godkendte dette referat, som var vedlagt indkaldelsen.

**Pkt. 3: Beretning om Odderkystens Fællesudvalgs virksomhed i det forløbne år**

Formanden gjorde indledningsvis opmærksom på, at beretningen aflægges punktvis, så hvert emne i beretningen kan drøftes og spørgsmål stilles, inden næste emne behandles.

**Bænke langs Odderkysten**

Odderkystens Fællesudvalg har haft et projekt med renovering af de opstillede bænke langs vores smukke kyststrækning. Vi har haft et professionelt firma til at håndtere processen, og resultatet er blevet rigtig godt. Håbet er, at bænkene kan holde de næste 5-6 år, inden de igen skal behandles. Der opfordres til, at grundejerforeningerne holder vegetation væk fra bænkene, så der er let adgang for folk som gerne vil nyde udsigt og natur.

**Oversvømmelse og høj grundvandsstand**

Flere områder langs Odderkysten har i de enkelte foreninger oplevet store problemer med meget overfladevand, som i lange perioder ikke kunne trænge væk. Det har vist sig, at jorden var mættet af vand. Vi har også oplevet oversvømmelser fra havet og fra vandløb. Formanden gjorde opmærksom på, at disse problemer formentlig fortsætter i fremtiden, men at Odder Kommune har udarbejdet en ''Vandplan'' for området.

**Trafikbelastning i området**

Odderkysten er et rekreativt område, hvor man skal kunne færdes sikkert. Formanden gjorde opmærksom på den trafikkampagne, som Odderkystens Fællesudvalg initierede for nogle år siden i samarbejde med kunstner Ole Grøn. Der blev produceret skilte, som stadig står ved vejene, og som på humoristisk vis opfordrer til ansvarlig færdsel i området. Trafikbelastningen er blevet større langs Odderkysten. Der valfartes til vores dejlige strande, og der udbygges/ udstykkes i flere af vores områder. Infrastrukturen følger ikke med, og det giver trafikbelastninger i perioder. Odderkystens Fællesudvalg opfordrer til, at Odder Kommune

bruger skattekroner på sikre ordentlige adgangsforhold til de nye områder, samt fokuserer på veje, gang- og cykelstier. Dette er bragt op på dialogmøder med politikerne, men indtrykket er, at der ikke er den lydhørhed, vi kunne ønske os. Vi arbejder for, at området ikke udvikler sig til et Søndervig eller Løkken anno 1990. Derfor efterlyses en langsigtet planlægning og ikke ''Hovsa-løsninger'' samt ensidig fokusering på skatteindtægter.

**Kattegatforbindelsen**

Sagen er sat i bero – politikerne efterspørger yderligere undersøgelser inden beslutning om projektets eventuelle gennemførelse. Odderkystens Fællesudvalg er bange for at der, såfremt projektet gennemføres, risikeres store ødelæggelser af vores område, som kan blive ødelagt af trafik og støjgener mv. Vi har foreslået, at hvis projektet gennemføres, skal adgangen til broen ske fra syd, for at mindske generne mest muligt. Myndighederne og Odder Kommunes politikere er bekendte med vores holdning til dette spørgsmål.

**Dialogmøder med Odder Kommunalbestyrelse**

I 2021 og 2022 har der været afholdt dialogmøder mellem repræsentantskabet for Odderkystens Fællesudvalg og Odder Kommunalbestyrelse. Formålet er, at politikerne får et bedre kendskab til- og forståelse for de naturværdier, vi alle værdsætter i området. Håbet er at et bedre kendskab til naturværdierne efterfølgende indgår i overvejelserne, når der udarbejdes lokalplaner mv. Dialogen har ikke været særlig kontinuerlig siden, da vi ikke har følt at politikerne udviste en reel interesse for konstruktiv dialog. Siden 2024 har vi deltaget i ''Samarbejdsgruppen ''Udvikling Saksild og Omegn'', som gode lokale kræfter har taget initiativ til. Der er i denne forbindelse taget initiativ til en tidligere borgerinddragelse, når nye tiltag i form af udstykning eller andre infrastrukturprojekter skal iværksættes. Dette agter vi at følge op på i Odderkystens Fællesudvalg via vores deltagelse i de respektive fora. Måske er 2025 (valgår) et godt tidspunkt at genoptage reelle dialogmøder med politikerne.

Der var kommentarer/ kritik fra medlemmerne til blandt andet ''Projekt Badehotel'' og en kommende ''byudvikling'' af Norsminde – helårsboliger langs Næsvej, som er adgangsvejen til sommerhusområdet. Dels havde der ikke været mulighed for særlig stor påvirkning af projektet i Saksild, og dels var de personer Odder Kommende havde sendt til dialogmøde med de berørte i Norsminde/ Kysing dårligt forberedte. Der skal nok arbejdes hårdt for at sikre en tidlig dialog og dermed involvering, når nye projekter lanceres. I Odderkystens Fællesudvalg har vi dedikeret en person til at følge nye projekter.

Det overvejes, om kvartalsmøder med ''Vej & Park'' er en mulighed for at sikre en mere optimal dialog med Kommunen.

Der var kritik fra Spøttrup Strands Grundejerforening, af en dialog foreningen havde haft med Fællesudvalget. Det tager vi i bestyrelsen naturligvis til efterretning, men formentlig har der været en form for uklarhed i aftalerne om vores involvering.

Den nye formand, Helle Lykke Jørgensen, tog ordet, og fortalte om ny opgavefordeling i bestyrelsen. Helle gjorde også opmærksom på, at bestyrelsen ville gentænke vilkårene for

bestyrelsens virke, og delagtiggøre medlemsforeningerne i arbejdsfordelingen, og hvad man kan forvente fra Odderkystens Fællesudvalg.

**Bladet Odderkysten**

Blad nr. 54 udgives i 2025. Redaktionen tilstræber at artiklerne er interessante og vedkommende, og at det øvrige indhold er nyttige informationer for sommerhusejerne. Der er et nyt redaktionsudvalg i 2025, og den afgående redaktør- og formand roste layout og artikelserie. Der må forventes stigende udgifter til trykning af bladet mv. Derfor er det vigtigt, at annonceindtægterne opretholdes eller gerne øges i fremtiden.

**Medlemsfordele**

Opmærksomheden henledes på gratis medlemsforsikring, som dækker bestyrelsesansvar, erhvervsansvar og arbejdsskade. Dette betyder, at de enkelte grundejerforeninger er fri for at etablere selvstændige løsninger.

Hjemmesiden indeholder relevant information om området mv.

Odderkystens Fællesudvalg udgiver bladet Odderkysten

Har kontakt og dialog med myndigheder/ Odder Kommune

Fællesudvalget tilbyder dialog og er aktive i relation til ''udfordring'' af myndighederne, når der er overvejelser om ny infrastruktur, lokalplaner, slamklapning mv.

**Til slut**

*Den afgående formand takkede for et godt og konstruktivt arbejde i bestyrelsen og med medlemsforeningerne og ønskede ''god sommer''.*

**Beretningen blev godkendt.**

**Pkt. 4: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kasserer, Vagn Christensen fremlagde regnskabet og årets resultat udviser et overskud efter skat på DKK 19.118,94, hvilket bestyrelsen anser fro tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 649.263,92

Der var spørgsmål fra medlemmerne til regnskabet:

*Hvilke udgifter er konteret under ''administration''?*

Svaret er driftsomkostninger, herunder honorar til bestyrelsen, kørselsomkostninger samt indkøb til drift mv.

Der var et ønske fra medlemmet om at udspecificere disse driftsomkostninger – dette overvejer bestyrelsen.

Der var drøftelser om evt. gebyrer til nye foreninger for at få del i formuen/ egenkapitalen. Dirigenten redegjorde for vedtægternes bestemmelser herom, hvilket fremgår i § 11.

Der var også en opfordring til at få så mange foreninger med i fællesskabet som muligt, for derved at øge indtægterne og anvende formuen/ egenkapitalen til ''fælles bedste''.

Det blev oplyst, at omkostningerne til renovering af bænkene bliver afholdt af egenkapitalen jf. en tidligere generalforsamlings-beslutning.

**Regnskabet herefter godkendt.**

**Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

**Pkt. 6: Behandling af budgetforslag samt fastsættelse af kontingent**

Der budgetteres med et overskud på DKK 5.500,00 efter skat. Dette skyldes blandt andet, at udgifterne til renovering af bænke tages fra egenkapitalen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for medlemsforeningerne.

**Budgetforslag godkendt**

**Pkt. 7: Valg i henhold til vedtægterne**

Gunner Jørgensen havde meddelt sin afgang som formand, og bestyrelsen indstiller, at Helle Lykke Jørgensen indtræder som ny formand for Odderkystens Fællesudvalg. Siden sidste generalforsamling er Kim Jensen udtrådt af bestyrelsen og afløst af Kurt Rasmussen.

**På valg:** Kasserer Vagn Christensen – **genvalgt.**

**På valg:** Lars Grunnet – villig til genvalg – **genvalgt.**

**På valg:** Mette A. Mølgaard, ikke villig til genvalg – **Edvard Kusk (Foreningen ved Saksild Badehotel) valgt som foreslået af bestyrelsen.**

Jacob Færgemand Nielsen (Grundejerforeningen Bakken) indtræder tillige i bestyrelsen som hidtidig suppleant.

**Valg af suppleanter**

Som erstatning for Jacob Færgemand valgtes Johan Stadil Petersen (Lillemosegårdens Grundejerforening)

Som erstatning for Kurt Rasmussen valgtes Zita Aabrandt (Kysing Næs af 13/9-1973)

**Valg af Revisorer**

Niels- Ulrik Bugge blev **genvalgt**

Margot Piltoft ønskede ikke genvalg. **Herefter blev Per Kjær valgt af forsamlingen**

**Pkt. 8 Evt.**

Spørgsmål om mødeaktivitet i bestyrelsen: Ca. 6 gange om året.

Drøftelser om vandproblemer, vandplan for Odder Kommune og ansvar for vand på egen grund.

Peter Quist Christensen orienterede om arbejdet i Saksild med gennemgang af ansvarsproblematikker. Konklusionen er, at det er den enkelte grundejer, som skal sørge for at fx dræn er intakte, og der er frit gennemløb.

Da emnerne var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden samt en livlig debat. Den afgående formand takkede dirigenten for en venlig og myndig ledelse af generalforsamlingen, som hermed afsluttedes.

Lars Grunnet bad udenfor generalforsamlingen om ordet. Han takkede på bestyrelsens vegne Gunner Jørgensen for mange års utrætteligt arbejde i bestyrelsen, heraf 5 år som formand, og overrakte den afgående formand en erkendtlighed for den store indsats. Forsamlingen kvitterede med klapsalver.

Den nye formand Helle Lykke Jørgensen takkede Mette A. Mølgaard, som afgik som bestyrelsesmedlem, for indsatsen igennem de seneste 4 år. Mette modtog også en erkendtlighed for indsatsen.

**Referent/ Lars Grunnet – 01 maj 2025**