Odderkystens Fællesudvalg ordinær generalforsamling 5. maj 2024

Referat af ordinær generalforsamling i Boulstrup Forsamlingshus tirsdag 23. april 2024 kl 18.00

Der kan deltage 2 personer fra hver medlemsforening, ønskes spisning kræves tilmelding. Der deltog 26 personer inkl. bestyrelsen.

Efter velkomst ved formand Gunner Jørgensen, gik man over til generalforsamlingen.

Pkt 1. Valg af dirigent:
Ruben Andersen foreslået og valgt, Ruben konstaterede at generalforsamlingen er lovligt, indvarslet (14 dages frist, udsendt 22-3-2024) og beslutningsdygtig.

Pkt 2. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 20. april 2023.
Referat godkendt af forsamlingen

Pkt 3. Beretning om Odderkystens Fællesudvalgs virksomhed i det forløbne år.
Beretningen aflægges punktvis og hvert emne drøftes inden nyt punkt læses op.
Gunner fortalte at Flemming Jensen, et mange årigt bestyrelsesmedlem, er gået bort i efteråret 2023, der sendes gode tanker for Flemmings arbejde i Odderkystens Fællesudvalg.

Bænke langs Odderkysten.
Vinteren har været hård ved bænkene langs Odderkysten, Kim Jensen er ved at indhente tilbud på vedligehold af bænkene i 2024, hos en lokal malerforretning, dog skal vejret være varmere før vedligehold.
Der er enkelt bænke som skal justeres i terræn, enten mere jord/sand under bænk eller graves fri for jord/sand.
Der er forsvundet bænk ved Øst-passagen, men bliver ikke umiddelbart erstattet af en ny. Niels Ulrik Bugge lover at kigge efter den forsvundne bænk.
Ved Kysing Næs er bænk tæt på at være i vandet da kysten lige så stille forsvinder.

Trafikkampagne.
Trafikkampagne fra 2020, lavet 100 skilte med motiver som Ole Grøn, har fundet på, som skal skabe en positiv stemning omkring sænkning af fart i sommerhusområderne,
Ubrugte skilte vil foreningen gerne have retur, for at andre kan få glæde af de positive signaler skiltene sender.

Ved Margot P. Jensen forening er et skilt forsvundet. Flere grundejerforeninger har spurgt hvor skiltene er lavet, og hvor de kan købes.

Bladet Odderkysten.
Det er blad nr 53 der er udgivet i år, bladet er på 48 sider med aktuelle emner og annoncer fra det lokale handelsliv. Der er lidt færre annoncer i Bladet i år, men mange gode artikler, dog mangler artikel fra Odder Kommunes borgmester, selv efter flere opfordringer, kom er ikke nogen artikel inden deadline.
Kurt Rasmussen spørger om papir annoncer er ved at være passè, fremfor elektroniske reklamer-annoncer.
Niels Ulrik Bugge har set bladet "Kystlandet" som udgives af Odder og Horsens Kommune, det minder til en vis grad om Bladet fra Odderkysten Fællesudvalg, og er i konkurrence med os om annoncekronerne fra annoncørerne.
Formanden takker annoncører og artikel givere. Der opfordres til at få lokale firmaer til at støtte mere op i 2025, da det er mulige kunder for annoncørerne.
Bladet omdeles fra Mariendal i nord til Skovgårdsparken i syd. Bladet giver et pænt overskud, som er med til at finansiere de andre aktiviteter i medlemmernes interesse.

Vindmøller på Mejlflak.
Der er ingen aktiviteter på området for nuværende.

Forespørgsler fra foreningerne.
Rude Strand Grf. har spurgt til om der er planer for at etablere fælles postkasseanlæg, der er ingen planer for nuværende.

Vintervedligehold af veje, Odder Kommune skriver at det er de enkelte grundejerforeninger som skal stå for vintervedligehold af veje jf. regulativ pkt. 4.1 for Odder Kommune.

Sommerhusudstykning ved Chr. Petersensvej og nye aktiviteter ved Badehotel.
I 2017 blev foreslået at udstykke 159 nye sommerhusgrunde, dette er blevet reduceret til 69 nye sommerhusgrunde på Chr. Petersensvej, efter markvandring og kaffemøde på Saksild Badehotel.
Århus Kommune sælger Saksild Badehotel og den nye ejer vil lave ca 80 nye værelser / lejligheder, derfor bliver belastningen ca den samme som i 2017.
Odderkystens Fællesudvalg foreslår en ny vej fra syd via Dyngbyvej, men dette vil ifølge Odder Kommune blive for dyrt, Odderkystens Fællesudvalg har

undersøgt at en asfalteret vej vil koste ca 2,1 million og en grusvej vej koste ca det halve (1 million), denne vej kommer ikke i denne omgang.
Odder Kommune får ca 37 millioner kr. i ejendomsskat fra sommerhusejere, udstykker vil have ca 70 millioner i brutto fortjeneste, derfor må der kunne findes en løsning på en ny vej.
Der kommer flere p-pladser langs den nye udstykning, lover Kresten Bjerre.
Der laves ny trafiktælling i pinsen 2024, da de andre trafikmålinger har ramt på et dårligt tidspunkt vejrmæssigt.
Kresten Bjerre, Odder Byråd, vil lave store forhindringer på Chr Petersensvej for få farten dæmpet tilstrækkeligt, og søge om max 30 km i timen, det er politiet der skal give tilladelsen. Odder Kommune vil lave en dobbelt cykelsti langs den nye udstykning, men ikke helt fra Saksild by.
Odderkysten Fællesudvalg opfordrer Odder Kommune til at tænke kreativ og langsigtet mht den nye udstykning ved Chr Petersensvej og Saksild Badehotel.

Kattegatforbindelsen.
Kattegatforbindelsen ligger i dvale for nuværende, Gunner tror først der noget efter et folketingsvalg mht Kattegatforbindelsen.
Odderkysten holder sig ajour.

Oversvømmelser og høj grundvandsstand.
Vinteren 2023-2024 har givet oversvømmelser flere steder i Odder Kommune, og Odder Kommune er ved at lave en plan for stigende vand i fremtiden.
Jacob Færgemand spørger hvad formålet er med en samlet vandplan for Odder Kommune, kommunen er forsinket med den vandplanen men ventes færdig i løbet af 2024.
Mette Andersen har i Strandvængets Grf haft besøg fra Odder Kommune, og de må ikke terræn-regulere for at lede den megen vand væk fra området.

Slamklapning ved Fløjstrup
Der er opstået et hul i havbunden efter sandsugning, som ønskes fyldt op med overskuds-slam fra havneudvidelse i Århus. I sommeren 2022 blev der planlagt at dumpe slam fra udvidelse af Århus Havn, dette blev stoppet pga slammet er mere forurenet end først antaget.
Lone Jacobi, borgmester i Odder Kommune, siger hun ikke kender til konkrete planer for at begynde slamklapning i Fløjstrup igen.

Dialogmøde med Odder Kommunalbestyrelse.
Dialogmøde med Odder kommunalbestyrelse 2021 og 2022, blev lyttet meget, men der ikke sket meget handling efterfølgende fra kommunalbestyrelsen.
Odderkysten Fællesudvalg har besluttet at i 2023 skulle der ikke afholdes dialogmøde, da der lang tid til kommunalvalg, og der sikkert vil være mere interesse for politikerne tættere på et valg.

Fremtiden.
Fremtiden i Odderkysten Fællesudvalg, driften er i mange år båret fra Bladet Odderkysten, og de indtægter Bladet har kunnet skaffe.
I fremtiden kan det være udsigt til mindre indtægter, pga færre annoncører dette kan medføre at kontingent skal / vil stige.
Niels Ulrik Bugge mener at kontingent skal være uændret indtil videre, 7 kr. pr. medlem minimum 700 kr. pr. forening, da egenkapitalen er på ca 629.000 kr.
Niels Ulrik Bugge mener, at en stor forening har et kontingent på 7 kr. pr. medlem er lidt højt.
Egenkapitalen bruges til at støtte projekter i medlems regi.

Medlemsfordele.
Der er gratis medlemsforsikring, der dækker, bestyrelsesansvar, erhvervsansvar-, og arbejdsskadeforsikring.
Denne forsikring er blevet kontrolleret af Lars Grunnet, som er faglig ekspert på dette område. Lars har forhandlet os frem til en langt bedre pris end tidligere, under halv pris i forhold til 2023.
Fælles hjemmeside, www.odderkystensfaellesudvalg.dk, indeholder info om området, og aktiviteter, foreningerne kan komme med nyt fra deres egen forening.
Bladet Odderkysten som omdeles til alle medlemmer.
Odderkysten Fællesudvalg har kontakt med Odder Kommune.
Medvirker til at Odderkysten er et attraktivt område.
Påvirker når myndigheder igangsætter nye projekter som f.eks. broer, vindmøller, togbaner, veje og slamklapning.

Til slut
Tak for god opbakning fra medlemsforeningerne.
Tak til bestyrelsen for et godt, dygtigt, inspirerende og hyggeligt samarbejde.
Ønskede alle en god sommer.

Beretning blev godkendt.

Pkt 4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Vagn Christensen fremlagde regnskabet, der for at synliggøre udgifterne er blevet delt i ordinære- og fællesudgifter

Der har været indtægter for	118.627,65 kroner
Ordinære udgifter for	-56.817,48 kroner
Fællesudgifter for	-31.656,96 kroner
Resultat før skat	30.153,21 kroner

Skat	-7.034,00 kroner
Resultat efter skat	**23.119,21 kroner**

Aktiver/passiver	629.159,95 kroner

Mette Andersen spørger til at nulstille skattekontoen, Niels Ulrik Bugge svarer at det udsendte regnskab skal ses som udkast og det omdelte regnskab på generalforsamling er det reviderede regnskab, da man har haft en revisor til at tjekke skattekontoen, hvor der har været en negativ skattemæssig saldo, som kan modregnes når der igen skal betales skat af indtægter, der er endnu en negativ skattekonto på ca 4000 kr. Skatten er 22 % og værdien af de 4000 kr. på skattekontoen er 22 % af 4000 kr lig med 880 kr, så den skat der skal betales er 7034 minus 880 kr. lig med ca 6154 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt 5. Behandling af indkomne forslag

Der var et forslag fra Rude Strand Grf om at tjekke pris på forsikring, dette blev trukket tilbage før generalforsamling, da pristjek var igang før forslag.

Pkt 6. Behandling af forslag til budget for det igangværende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for dette

Vagn Christensen fremlagde budgettet der viser et overskud på 10.085,00 kroner.
Helle Lykke Jørgensen ønsker at forsikringspolice vil være nemmere at finde på hjemmesiden,
Helle Lykke Jørgensen er glad for den lavere præmie på forsikring.
Der foreslås uændret kontingent i 2024. 7 kroner pr medlem, dog minimum 700 kroner pr forening.

Pkt 7. Valg iht. vedtægterne.

På valg er
a: formand Gunner Jørgensen, ikke villig til genvalg
b: 2 bestyrelsesmedlemmer
Kim Jensen, villig til genvalg,
Viggo Eslund, ikke villig til genvalg
c: 2 suppleanter
Helle Lykke Jørgensen, villig til genvalg
Jacob Færgemand Nielsen

d: 2 revisorer
Margot Piltoft Jensen, ikke villig til genvalg,

Niels-Ulrik Bugge, villig til genvalgt,

a: Formand vælges på generalforsamling i lige år
Lars Grunnet foreslået til formand, Lars ønsker ikke denne post
Helle Lykke Jørgensen villig til at stille op til bestyrelsen, men ønsker ikke formandsposten.
Gunner Jørgensen villig til at tage **et år** for at overdrage formandskabet til (næste formand,) gerne Helle Lykke Jørgensen hvis hun får den rigtige introduktion til opgaven.
Gunner Jørgensen har haft ansvar for annoncer til Bladet, haft redaktør jobbet på Bladet, disse opgaver skal Gunner ikke have det næste år.
Gunner skal kun have dette år og kan stoppe til generalforsamling 2025.
b: Kim Jensen, genvalgt til bestyrelsen
Helle Lykke Jørgensen, nyvalgt til bestyrelsen
c: Jacob Færgemand Nielsen, genvalgt til 1. suppleant
Kurt Rasmussen, Saksild Strandpark Grf, nyvalgt 2. suppleant
d: Niels Ulrik Bugge, genvalgt revisor
Margot Piltoft Jensen, genvalgt revisor

Pkt 8: Eventuelt.

Lars Grunnet er glad for at Gunner Jørgensen tager et år mere for en god overdragelse af formandskab i Odderkysten Fællesudvalg og takkede Gunner for den store indsats gennem 12 år, dog skal Gunner frigøres for nogle opgaver vedr Bladet.
Lars takkede Viggo Eslund, for 4 år i bestyrelsen for Odderkysten Fællesudvalg, der blev overrakt en gave som tak for indsatsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden som takkede dirigenten for kyndig ledelse af generalforsamlingen, og gav en vingave til dirigenten.

Dirigent:
Ruben Andersen

_____

Bestyrelse:
Gunner Jørgensen

_____

Referent:
Viggo Eslund

_____

Lars Grunnet

_____

Kim Jensen

_____

Vagn Christensen

_____

Mette Mølgaard Andersen

_____