Odderkystens Fællesudvalg ordinær generalforsamling 20. april 2023

Referat af ordinær generalforsamling i Boulstrup Forsamlingshus torsdag 20. april 2023 kl 18.00

Der kan deltage 2 personer fra hver medlemsforening, ønskes spisning kræves tilmelding. Der deltog 26 personer inkl bestyrelsen. Fra bestyrelsen havde Kim Jensen meldt afbud.

Efter velkomst ved formand Gunner Jørgensen, gik man over til generalforsamlingen.

Pkt 1. Valg af dirigent:
Per Ringgaard foreslået og valgt, Per konstaterede at generalforsamlingen er lovligt, indvarslet og beslutningsdygtigt, dog havde han lidt ændringer vedr punkt 7 valg:
A valg af kasserer,
B: valg af medlemmer til bestyrelsen
C: valg af suppleanter til bestyrelsen
D: valg af revisorer

Pkt 2. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 28.april 2022.
Referat godkendt af forsamlingen

Pkt 3. Beretning om Odderkystens Fællesudvalgs virksomhed i det forløbne år, beretningen aflægges punktvis og hvert emne drøftes inden nyt punkt læses omen, Gunner fremlægger beretningen

Bænke langs Odderkysten.
Alle bænke er vedligeholdt af Flemming Jensen, i løbet af sensommeren 2021.
Enkelte bænke mangler lidt opfyld, for at alle kan bruge bænkene.

Trafikkampagne.
Der er i 2021 lavet 100 skilte i samarbejde med Ole Grøn, som skal være med til at skubbe i retning af en bedre trafikkultur i sommerhusområderne, lig med lavere hastighed, gerne 20 km i timen.
Det er de lokale grundejerforeninger som skal sørge for at få sat skiltene ud igen, når trafikken stiger i sommerhusområderne.

Bladet Odderkysten.
Det er blad nr 52 der er udgivet i år, bladet er på 52 sider med aktuelle emner og annoncer fra det lokale handelsliv. Bladet omdeles fra Mariendal i nord til

Skovgårdsparken i syd. Bladet giver et pænt overskud, som giver mulighed for at igangsætte aktiviteter i medlemmernes interesse.
Bladet skal afhentes ved Kim Jensen på Rudevej 50, 8300 Odder.
Bladet omdeles af de enkelte lokalforeninger, og gerne i en periode med tørt og godt vejr, for at Bladet ikke ligger i en våd postkasse.
Bladet fortjener god omtale ved de handlende for at de fortsat tegner annoncer og alle andre.

Vindmøller på Mejlflak.
Projektet med vindmøller på Mejlflak er sat i bero, og ved fremtidige vindmølleprojekter i Odderkysten Fællesudvalgs område, har Odder Kommune mulighed for at bruge sin vetoret, for at bevare de uberørte kystnære områder.
På dialogmødet med Odder Byråd var der et forslag om 1 stor vindmølle ved Tunø, i stedet for de 10 ældre vindmøller, som står der i dag.

Saksild Badehotel og udstykning ved Chr. Petersensvej.
Køber af Saksild Badehotel, John Fohlmann Christensen med holdingselskabet W1 ApS, har deponeret købesummen, som først kan frigives når købers krav er opfyldt.
Badehotellet er ca 3000 m2 for nuværende og i udbuddet lægges der op til en samlet bebyggelse på ca 6000 m2, der endnu ikke er lavet et færdigt projekt.
Der var enkelte kommentarer omkring, hvad hotellet/ferieboliger skal benyttes til, om det er private ferieboliger eller mere et ferieland med tilhørende spisesteder.
DN er opmærksom på projektet.
C.C.Green har et projekt med 69 sommerhuse ved Chr. Petersensvej, tidligere var der lagt op til 159 sommerhuse, men efter en “markvandring” er det reduceret til de nuværende 69 grunde. Dette er positivt for området, men med mulighed for at få en del flere sommerboliger ved Badehotellet, vil belastningen af vejnettet være lige så stor som ved det første projekt, med 159 sommerhuse.
Kresten Bjerre lovede på dialogmøde den 30. november 2022 at lave en ny trafiktælling på Chr. Petersensvej i uge 29, 2023, i stedet for den første trafiktælling efter sommerferien i 2021.

Kattegatforbindelsen.
Folketinget har indtil videre sat projektet i bero, mens yderligere undersøgelser står på. Den 8. maj skal der være en høring i Folketinget om Kattegatforbindelsen.
Odderkystens Fællesudvalg vil gerne være med til at påvirke placeringen, hvis ikke projektet kan udelukkes i vort område. Ved det første dialogmøde udtalte tidligere borgmester Uffe Jensen, at der ikke er fastlagt et bestemt sted for landgang af Kattegatforbindelsen.

Salmklapning ved Fløjstrup.
Århus Havn havde gerne sendt "giftig slam" fra udvidelsen af Århus Havn til Fløjstrup, hvor der skal være et hul efter sandsugning. Borgmester Lone Jacobi har set sagen og taget den til efterretning og ikke gjort mere. Vi mener, at Odder Kommune er for passiv i denne sag.
Århus Kommune har indtil videre stoppet slam klapning ved Fløjstrup. Det er Kystdirektoratet som har været med til at stoppe slam klapning.
Opgravning fra Århus sejles til Norsminde og fordeles på en 750 meter lang strækning fra Norsminde og til stranden ved NJF, det er "bypass" og ikke slam klapning, dette kan lovligt gøres indtil 2027, ved Hou er der et dybt hul som muligvis kan gøres lovlig til slam klapning. Vi håber Århus kan finde et andet egnet sted at komme af med slammet, eller det kan indbygges i projekt havneudvidelse, sagen er ikke lukket blot henlagt indtil videre ifølge Peter.
Der har været et møde på Århus Rådhus omkring havneudvidelsen, men det har mest været modstanders synspunkter som har været fremme i pressen.

Dialogmøde 30. november 2022.
Der har været dialogmøde med Odder Byråd på Saksild Strand Badehotel den 30. november 2022.
I 2022 har Hans M. Lauritsen fra Renosyd, et godt indlæg om affaldssortering i sommerhusområder fra 2024, efter 1. marts 2024 skal der i Odder Kommune sorteres i 10 fraktioner.
Derefter var der et godt indlæg af Keld Linå-Jørgensen om havmiljøet langs Odderkysten.
Status omkring Vindmøller og Kattegatforbindelsen.
Kresten Bjerre kom med oplæg om klimatilpasning i Odder Kommune og reduktion af CO2.
Vi er enige om at et årligt dialogmøde med Odder Byråd skal fortsætte.

Medlemsfordele:
Der er gratis fælles forsikring af grundejerforeninger, som er meget attraktivt.
Hjemmeside www.odderkystenfaellesudvalg.dk, med mange informationer, bla fra lokale grundejerforeninger, husk at give Gunner besked når der sker ændringer i bestyrelser, eller andet så det opdateres på hjemmesiden.
Bladet som omdeles til medlemmerne i Odderkysten Fællesudvalg

Jacob Færgemand Nielsen talte for et bedre havmiljø, der er ved at blive lavet nogle stenrev ved Hou og Dyngby, disse støttes af , bla Velux, der er givet ca et par millioner kroner i støtte fra fonde

Mette A. Mølgaard orienterede om dykker-ture ved Lillebælt, hvor der også er plancher med info for et bedre havmiljø, Der kan måske laves noget lignende i Odder Kommune.

Til slut
Formanden takkede alle der har gjort en indsats for foreningen, og ønskede alle en god sommer.

Beretningen blev godkendt.

Pkt 4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Flemming Mouritsen fremlagde regnskabet, der for at synliggøre udgifterne er blevet delt i ordinære- og fællesudgifter

Der har været indtægter for	105.956,08 kroner
Ordinære udgifter for	63.549,24 kroner
Fællesudgifter for	28.136,55 kroner
Resultat før skat	14.270,29 kroner
Skat	5.786,00 kroner
Resultat efter skat	8.484,29 kroner
Aktiver/passiver	597.844,74 kroner

Der har været mange gengangere blandt annoncørerne, og en mindre del nye annoncører, annoncer i Bladet står for den største indtægt.
Regnskabet blev godkendt.

Pkt 5. Behandling af indkomne forslag
Der er ingen forslag at behandle.

Pkt 6. Behandling af forslag til budget for det igangværende regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for dette.
Flemming Mouritsen fremlagde budgettet der viser et overskud på 5846 kroner. Muligvis mere, hvis der ikke kommer ansøgning om noget vi skal støtte økonomisk.
I budgettet lægges der op til at der betales 7 kroner pr medlem, dog minimum 700 kroner pr forening.
Budget blev godkendt.

Pkt 7. Valg iht. vedtægterne.
På valg er
a: Kasserer:
Vagn Christensen valgt.
b: 2 bestyrelsesmedlemmer:
Mette A. Mølgaard, Strandvængets Grundejerforening, valgt,
Lars Grunnet, Grundejerforeningen Kysing Hage, valgt

c: 2 suppleanter

1. suppleant: Jacob Færgemand Nielsen, genvalgt,
2. suppleant: Helle Lykke Jørgensen, valgt

d: 2 revisorer

Margot Piltoft Jensen, genvalgt,
Niels-Ulrik Bugge, genvalgt,

Pkt 8: Eventuelt.

Vejbelægning Lyngbakkevej ny belægning for få år siden det er en hybrit belægning som virker mindre støvende, men den kræver vedligehold.
Det snakkes om bitumen som sprøjtes ud på vejen og sten fyldes på og tromles, nok en dyrere løsning mod støv.
Asfalt granulat, dette er dog ikke så godt som tidligere, da det bedste genbruges i asfalt, muligvis er dette heller ikke godkendt til veje i sommerhusområder.
Affald, Renosyd, evt fælles stationer, men der er noget lovmæssigt som gør at nogle fraktioner skal afhentes på matriklen eller på grundejer niveau..
De nedgravede stationer fungerede ikke optimalt, der kan let opstå rod omkring disse stationer.
Helle bor i Silkeborg kommune, de har fælles container for nogle fraktioner og andet affald hentes på husstandsniveau.
Dog kan store lastbiler være uhensigtsmæssige på sommerhusveje.
Ole Nielsen kunne godt tænke indkaldelse til generalforsamling noget tidligere end 3 uger før afholdelse.
Jacob F. Nielsen spørger til snerydning i sommerhusområder.
Mette A. Mølgaard svarer at Odder Kommune ikke rydder sne, men grundejer skal holde vejen ryddet, sker der uheld pga sne dækker forsikring i Odderkysten Fællesudvalg ikke, derfor tegn selv en ansvarsforsikring.
Odderkysten Fællesudvalg laver et følgebrev ang snerydning i sommerhus områder.

Gunner takkede Flemming Mouritsen for hans indsats som kasserer, arbejdet er altid veludført og perfekt, altid i rette tid.
Flemming Mouritsen fik en vingave og et gavekort til Fru Møller, som tak.

Gunner takkede Flemming Jensen for den alsidige indsats, fantastisk som praktisk mester bla vedligehold af bænkene. Flemming Jensen har efterhånden lært at sidde med ved hoved bordet når der er generalforsamling.
Flemming Jensen fik en vingave og et gavekort Fru Møller som tak.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden, som takkede dirigenten for kyndig ledelse af generalforsamlingen, og gav en vingave til dirigenten.

Gunner afsluttede generalforsamlingen og bød på smørrebrød.

Dirigent:
Per Ringgaard



Formand:
Gunner Jørgensen



Odderkystens Fællesudvalg

/v Gunner Jørgensen, Hybenvej *17*, 8300 Odder
Malk kontakt@odderkystensf aellesudvalg.

Dato: 28.4.2023

Beslutningsreferat fra telefon og email møder den 28.4.2023.

Da del ikke mulig et finde en fælles mødedato før efter L8.2023, har bestyrelsen via telefon og email besluttet følgende konstituering.

Formand: Gunner Jørgensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2022.
Kasserer: Vagn Christensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2023.
Næstformand: Lars Grunnet.
Sekretær: Viggo Eslund.
Bestyrelsesmedlem og ansvarlig for bænke: Kim Jensen.
Bestyrelsesmedlem: Mette Andersen-Mølgaard.

Suppleanter: Jacob Færgemann Nielsen.
Helle Lykke Jørgensen.

Godkendt

Gunner Jørgensen: _____

Lars Grunnet: _____

Vagn Christensen: _____

Viggo Eslund: _____

Kim Jensen: _____

Mette Andersen-Mølgaard: _____

Odderkystens Fællesudvalg

/v Gunner Jørgensen, Hybenvej 17, 8300 Odder
Mail:kontakt@odderkystensfaellesudvalg.

Dato: 28.4.2023

Beslutningsreferat fra telefon og email møder den 28.4.2023.

Da det ikke mulig et finde en fælles mødedato før efter 1.8.2023, har bestyrelsen via telefon og email besluttet følgende konstituering.

Formand: Gunner Jørgensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2022.
Kasserer: Vagn Christensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2023.
Næstformand: Lars Grunnet.
Sekretær: Viggo Eslund.
Bestyrelsesmedlem og ansvarlig for bænke: Kim Jensen.
Bestyrelsesmedlem: Mette Andersen-Mølgaard.

Suppleanter: Jacob Færgemann Nielsen.
Helle Lykke Jørgensen.

Godkendt

Gunner Jørgensen: _____

Lars Grunnet: _____

Vagn Christensen: Vagn Christensen

Viggo Eslund: _____

Kim Jensen: _____

Mette Andersen-Mølgaard: _____

Odderkystens Fællesudvalg
/v Gunner Jørgensen, Hybenvej 17, 8300 Odder
Mail:kontakt@odderkystensfaellesudvalg.

Dato: 28.4.2023

Beslutningsreferat fra telefon og email møder den 28.4.2023.

Da det ikke mulig et finde en fælles mødedato før efter 1.8.2023, har bestyrelsen via telefon og email besluttet følgende konstituering.

Formand: Gunner Jørgensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2022.
Kasserer: Vagn Christensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2023.
Næstformand: Lars Grunnet.
Sekretær: Viggo Eslund.
Bestyrelsesmedlem og ansvarlig for bænke: Kim Jensen.
Bestyrelsesmedlem: Mette Andersen-Mølgaard.

Suppleanter: Jacob Færgemann Nielsen.
Helle Lykke Jørgensen.

Godkendt

Gunner Jørgensen: _____

Lars Grunnet: _____

Vagn Christensen: _____

Viggo Eslund: _____

Kim Jensen: _____

Mette Andersen-Mølgaard: _____

Odderkystens Fællesudvalg
/v Gunner Jørgensen, Hybenvej 17, 8300 Odder
Mail:kontakt@odderkystensfaellesudvalg.

Dato: 28.4.2023

Beslutningsreferat fra telefon og email møder den 28.4.2023.

Da det ikke mulig et finde en fælles mødedato før efter 1.8.2023, har bestyrelsen via telefon og email besluttet følgende konstituering.

Formand: Gunner Jørgensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2022.
Kasserer: Vagn Christensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2023.
Næstformand: Lars Grunnet.
Sekretær: Viggo Eslund.
Bestyrelsesmedlem og ansvarlig for bænke: Kim Jensen.
Bestyrelsesmedlem: Mette Andersen-Mølgaard.

Suppleanter: Jacob Færgemann Nielsen.
Helle Lykke Jørgensen.

Godkendt

Gunner Jørgensen: _____

Lars Grunnet: _____

Vagn Christensen: _____

Viggo Eslund: Viggo Eslund

Kim Jensen: _____

Mette Andersen-Mølgaard: _____

Odderkystens Fællesudvalg

/v Gunner Jørgensen, Hybenvej 17, 8300 Odder
Mail:kontakt@odderkystensfaellesudvalg.

Dato: 28.4.2023

Beslutningsreferat fra telefon og email møder den 28.4.2023.

Da det ikke mulig et finde en fælles mødedato før efter 1.8.2023, har bestyrelsen via telefon og email besluttet følgende konstituering.

Formand: Gunner Jørgensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2022.
Kasserer: Vagn Christensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2023.
Næstformand: Lars Grunnet.
Sekretær: Viggo Eslund.
Bestyrelsesmedlem og ansvarlig for bænke: Kim Jensen.
Bestyrelsesmedlem: Mette Andersen-Mølgaard.

Suppleanter: Jacob Færgemann Nielsen.
Helle Lykke Jørgensen.

Godkendt

Gunner Jørgensen: _____

Lars Grunnet: _____

Vagn Christensen: _____

Viggo Eslund: _____

Kim Jensen: _____

Mette Andersen-Mølgaard: _____

Odderkystens Fællesudvalg
/v Gunner Jørgensen, Hybenvej 17, 8300 Odder
Mail:kontakt@odderkystensfællesudvalg.

Dato: 28.4.2023

Beslutningsreferat fra telefon og email møder den 28.4.2023.

Da det ikke muligt at finde en fælles mødedato før efter 1.8.2023, har bestyrelsen via telefon og email besluttet følgende konstituering.

Formand: Gunner Jørgensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2022.
Kasserer: Vagn Christensen, valgt direkte af generalforsamlingen i 2023.
Næstformand: Lars Grunnet.
Sekretær: Viggo Eslund.
Bestyrelsesmedlem og ansvarlig for bøuke: Kim Jensen.
Bestyrelsesmedlem: Mette Andersen-Mølgaard.

Suppleanter: *Jacob Færgemann Nielsen.*
Helle Lykke Jørgensen.

Godkendt

Gunner Jørgensen: _____

Lars Grunnet: _____

Vagn Christensen: _____

Viggo Eslund: _____

Kim Jensen: _____

Mette Andersen-Mølgaard: M. Mølgaard