Odderkystens Fællesudvalg

Referat: Ordinær generalforsamling 27. april 2009 på Odder Parkhotel.
Deltagere: De tilsluttede foreninger repræsenteret ved i alt 27 fremmødte medlemmer.
Velkomst: Formanden, Niels-Ulrik Bugge indledte mødet, og bad om forslag til en dirigent
.
Dagsorden:
1. Dirigent: Jørgen Klein blev foreslået og valgt, han konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Referat: fra generalforsamlingen den 16. april 2008 blev taget til efterretning uden bemærkninger.

3. Beretning: Formanden indledte sin beretning med ordene, det er 11. Gang jeg på bestyrelsens vegne skal aflægge beretning om Odderkystens Fællesudvalgs virksomhed.
Omtalte kort den turbulens der er og har været i forbindelse med finanskrisen, især for de medlemmer der af en eller anden grund er nødt til at sælge sommerhuset er det slemt, da ejendomssalget er gået næsten i stå.
Kom herefter kort ind på retssagen omkring Præstevængets Grundejerforening, hvis leje beregnes som en procentdel af ejendomsværdien, og de uheldige virkninger heraf. Da der for nylig er afsagt dom i sagen havde formanden aftalt med Richard Madsen fra Præstevængets Grdf. at han senere under eventuelt vil orientere om dommen.
Kunne herefter meddele at der på ny kommer gang i "Strandshoppen" ved Saksild Strand, til glæde både for os og de mange turister i området.
Formanden kunne konstatere at der ikke er kommet ansøgninger om tilskud hverken til skilte eller hastighedsmålinger, jfr. beslutningen på sidste generalforsamling.
Senere i aften under dagsordenens pkt.6 skal vi forholde os til et forslag om at udlodde en væsentlig del af foreningens midler til de enkelte foreninger formanden mindede om at dette ville betyde at vi kom til at mangle en renteindtægt på op imod 20.000 kr. om året.
Til slut oplyste formanden at "Odderkysten" lå færdig til udlevering og takkede samtidig Margot og Finn, der havde stået for indsamling af annoncer og trykning af bladet og gjorde opmærksom på at alle bestyrelsesmedlemmer er omfattet af en kollektiv bestyrelsesansvars-forsikring betalt af fællesudvalget og sluttede herefter sin beretning med at takke bestyrelseskollegerne for et godt og veludført arbejde i årets løb og ønskede alle en god, lang sommer. Dirigenten satte herefter beretningen til debat.
Der var ingen bemærkninger til beretningen.
4. Regnskab: Kasserer Erling Jensen gennemgik det omdelte regnskab.
Et enkelt spørgsmål om forskellen på en stigende renteindtægt i forhold til sidste år blev besvaret med at vi i år har fået en god renteaftale. Herefter blev regnskabet godkendt.
5. Budget: Erling Jensen fremlagde budgettet for det kommende år, og gjorde opmærksom på at underskuddet skyldes forventet faldende annonceindtægter. Herefter godkendtes budgettet.
6. Behandling af indkomne forslag:
Et forslag indsendt af Grundejerforeningen Bakken blev oplæst af dirigenten. Forslaget handlede om at udlodde hovedparten af egenkapitalen der ligger udover 50.000 kr. der skulle fordeles forholdsmæssigt til de enkelte medlemsforeninger. Da forslagsstilleren ikke ønskede ordet for yderlige kommentarer blev forslaget sat til debat.
Gunner Jørgensen Saksild Strand Ejerlav: kan vi forudse udgifter for de kommende 10 år.
Formanden oplyste at det jo var svært at se 10 år frem, men vi kan allerede se nu at vi vil få faldende annonceindtægter i bladet især fra ejendomsmæglerne.
Jørgen Klein supplerede med at oplyse at stamformuen i fællesudvalget stammede fra en fælles renovations ordning der blev nedlagt for flere år siden og skulle egentlig være ført til bage til kommunen, men vi fik lov til at beholde dem mod at de blev brugt til fælle bedste. Forslog at foreningen kunne lave et arrangement, f.eks. 40 års jubilæum.

Knud Thisgaard mente at pengene kunne bruges bedre i de enkelte foreninger, men understregede at han ikke ønskede Fællesudvalget nedlagt da det er et godt forum til erfaringsudveksling.
Steen Madsen Dyngby Lyng Vej og Grdf. Gav udtryk for at foreningen var en vigtig trygheds faktor, kunne komme med flere eksempler på at pengene ikke strækker langt hvis det virkelig går galt, fedt at vi har 400.000 kr. stående.
Erik Svejgaard Lillemosegårdens Grdf. Støtter forslaget og pegede på, at skulle der komme til at mangle penge bl.a. til bladet kunne vi sætte kontingentet op. Og foreslog at sløjfe spisningen ved generalforsamlingen.
Poul Erik Kysing Næs: Var klart imod forslaget, mente at pengene lå bedst i den fælles kasse og kom med et forslag der godt kunne bruges nogle penge på. Nemlig opstilling af bænke langs kysten, men af en kraftig og solid type opfordrede til at bestyrelsen arbejdede videre med forslaget.
Formanden fandt forslaget var godt og lovede at arbejde vider med idéen.
Lis Juul Nielsen Grdf. Bakken: Hvad vil i gøre hvis renten falder fra 4 % til 2 %
Formandens svar stor eller lille rente vi tager hvad vi kan få.
Knud Thisgaard ønskede at vide hvilke begrænsninger og beføjelser bestyrelsen har med hensyn til investeringer af foreningens penge. Og mente at bænke langs kysten skulle betales af de enkelte foreninger og fandt det forkert at vi skal bespise medlemmerne for at møde op.
Formanden oplyste at der ikke er særlige regler udover der ved opløsning af foreningen kræves 2/3 majoritet.
Flemming Mouritsen Skovgårdsparken: Mente det var en dårlig idé at udlodde pengene og var af den opfattelse at det på sigt vil betyde nedlæggelse af foreningen, gik ind for idéen med bænke.
Herefter satte dirigenten forslaget under afstemning.
I forbindelse med en kort debat om hvornår forslaget kunne træde i kraft blev der gjort opmærksom på at vi netop havde vedtaget budgettet for næste år, så pengene kunne først frigives år 2010
Dirigenten fastslog at der stemmes om udbetaling af 200 kr. pr. medlem pr. 1. januar 2010
Og kan vedtages med almindeligt stemmeflertal.
Afstemningen viste 8 stemte for forslaget og 17 stemte imod forslaget 2 havde ingen stemmeret.
Forslaget er herefter forkastet.
7. Valg i.h.t. vedtægterne:
a. Kasserer: Erling Jensen genvalgt.
b. 2 bestyrelsesmedlemmer: Margot Piltoft og Erik Bargsteen blev begge genvalgt.
c. 2 suppleanter: Henning Madsen (1.suppleant) nyvalgt Steen Madsen (2.suppleant) nyvalgt.
d. 2 revisorer: Flemming Jensen og Flemming Mouritsen blev begge genvalgt.

Eventuelt: Herunder havde flere ordet. Der blev udtrykt utilfredshed med Renosyd bl.a. omkring renholdelse af deres containerpladser, hvor det flød med flasker o.l. samtidig med at containerne så elendige ud. Der var også utilfredshed med tømninger der blev sprunget over.
Det blev forslået at bestyrelsen retter en henvendelse til Renosyd.
Henning Madsen Amstrup Ege Grdf. Foreslog hjertestarter.
Richard Madsen fik herefter ordet for en redegørelse om dommen i retssagen vedrørende Præstevængets Grdf.

Dirigenten sluttede herefter generalforsamlingen.
Formanden takkede dirigenten for god og kyndig ledelse.

28.04.09
Erik Bargsteen
Sekretær