

SPØTTRUP STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelse

Formand	Tage Staal Ternevej 9B Spøttrup Strand, 8300 Odder Tlf.: 24 25 58 90 E-mail: tagestaal@gmail.com	Ternevej 9B
Næstformand	Benny Pedersen Funder Skovvej 4 8600 Silkeborg Tlf.: 23 93 51 52 E-mail: benny@danskboligfinans.dk	Mågevej 8
Sekretær	Mariann Rasmussen Assensgade 5,1. th 8000 Aarhus C Tlf.: 91 31 16 88 E-mail: rasmussen.mariann@gmail.com	Ternevej 11
Kasserer	Helle Brandt Sørensen Ellingvej 29 8751 Gedved Tlf.: 30 23 58 79 E-mail: SpoettrupStrand@gmail.com	Spovevej 6
Vejansvarlig	Poul Erik Jørgensen Grumstrupvej 48 Grumstrup 8732 Hovedgård Tlf.: 75 66 15 06 E-mail: alpej@mail.tele.dk	Spovevej 36

Vedtægter for Spøttrup Strands Grundejerforening pr. juli 2012

§ 1 - Navn

Foreningens navn er: Spøttrup Strands Grundejerforening.

§ 2 - Formål

Foreningens formål er:

- a. at forestå vedligeholdelse af de private fællesveje Rypevej, Mågevej, Ternevej og Spovevej i medfør af kendelse fra Odder Kommune af 30. juni 1997,
- b. at forestå vedligeholdelse og eventuel nødvendig udbedring af områdets hoveddræn for overfladevand på samtlige foreningsmedlemmers vegne. Hoveddrænet strækker sig fra parkeringspladsen ved Rypevej til Spøttrup Bæk og omfatter tillige paralleldrænet mellem Mågevej og Ternevej. Alt arbejde vedrørende sidedræn er Grundejerforeningen uvedkommende; dog kræver nye tilslutninger til hoveddrænet Grundejerforeningens forudgående tilladelse til medbenyttelse, jfr. Vandløbslovens § 6, og udførelse ved autoriseret kloakmester,
- c. at vedtage ordensregler for området og påse at disse respekteres,
- d. at varetage medlemmernes fælles interesser i og for området.

Det under a. nævnte formål forstås i henhold til Odder Kommunes kendelse af 30. juni 1997 af Spøttrup Strands Grundejerforening for alle de i punkt a. nævnte strandgrundes vegne. Da dette berører grundejere, der ikke er medlemmer af Spøttrup Strands Grundejerforening, har disse beførte grundejere særskilte rettigheder i henhold til nærværende vedtægter, jfr. senere.

§ 3 - Medlemmer

Grundejere ved Spøttrup Strand - således som dette er defineret i Odder Kommunes lokalplan 5.B.1 Hou by - Rammekort nr. 5.S.1 - kan blive optaget som medlemmer. Afslås medlemskab, kan afslaget indbringes for generalforsamlingen, som med simpelt stemmeflertal kan beslutte, at den afviste grundejer kan optages i grundejerforeningen.

Som medlemmer betragtes de tinglyste ejere. Der er kun én stemme pr. matrikelnummer.

§ 4 - Ikke medlemmer

Grundejere i området nævnt i §2, a., som ikke er medlemmer af grundejerforeningen, hæfter sammen med grundejerforeningens medlemmer for driften og vedligeholdelsen af vejene, jfr. Odder Kommunes kendelse af 30. juni 1997. I overensstemmelse hermed er samtlige grundejere i det nævnte område derfor forpligtede til at betale det af generalforsamlingen fastsatte årlige bidrag til vejvedligeholdelse/administration i forhold til fordelingslisten af 30. juni 1997 fra Odder Kommune.

Bidraget opkræves hvert års 1. marts og forfalder til betaling senest 31. marts. Såfremt generalforsamlingen fastlægger en tidligere indbetalingsdato, er grundejerne forpligtede til at overholde denne indbetalingsdato.

§ 5 - Udmeldelse

Udmeldelse af grundejerforeningen skal ske skriftligt til bestyrelsen med mindst én måneds varsel til en 1. maj.

§ 6 - De private fællesveje

Vejene til strandgrundene Rypevej, Mågevej, Ternevej og Spovevej er private fællesveje. Grundejerforeningen er forpligtet til at holde vejene i acceptabel, farbar stand.

De enkelte grundejere er til enhver tid pligtig til at retablere vejen/vejene, hvis disse beskadiges, også hvis den/disse opkøres eller bringes i dårlig stand på grund af eventuelle entreprisarbejder i forbindelse med grunden eller ejendommen. Grundejere hæfter ligeledes for skader forvoldt af tredieperson i forbindelse med entrepris på grunden/ejendommen.

Ved salg af byggegrunde eller deling af en bestående ejendom er den eller de fraskilte dele at betragte som ny ejendom. Odder Kommunes fordelingsliste af 30. juni 1997 tilrettes i overensstemmelse hermed.

Odder Kommune er øverste vejmyndighed i henhold til Lov om private fællesveje, hvorfor grundejerforeningens beslutninger vedrørende de private fællesveje kan indbringes for Odder Kommune

§ 7 - Medlemsbidrag

Der betales et separat medlemsbidrag for medlemskab af grundejerforeningen og for de enkelte grundejeres deltagelse i vejvedligeholdelse.

a. Medlemsbidrag til grundejerforeningen.

Medlemsbidrages fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

Bidraget opkræves af kassereren og forfalder til betaling den 1. marts. Er bidraget ikke betalt senest den 31. marts tilsendes vedkommende en skriftlig påmindelse med en bemærkning om, at beløbet skal betales inden 14 dage.

Generalforsamlingen bemyndiger den til enhver tid siddende bestyrelse til at opkræve gebyr for udsendelse af skriftlig påmindelse. Gebyrets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

Er det skyldige medlemsbidrag inklusive rykkergebyr ikke betalt inden 14 dage efter den skriftlige påmindelses udsendelse, kan medlemmet ekskluderes af foreningen, jfr. § 14.

Et medlem, der i restance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

b. Bidrag til vejvedligeholdelse

Det årlige bidrag til vejvedligeholdelsen fastsættes hvert år af grundejerforeningens generalforsamling, idet samtlige bidragspligtige deltager i afstemningen om dette punkt.

Bidraget opkræves af grundejerforeningens kasserer og forfalder til betaling, jfr. § 4, sidste afsnit. Er bidraget ikke betalt inden seneste rettidige betalingsdag, tilsendes vedkommende en skriftlig påmindelse med bemærkning om, at beløbet skal betales inden 14 dage.

Der opkræves et rykkergebyr for fremsendelse af den skriftlige påmindelse, hvis størrelse hvert år fastsættes af generalforsamlingen.

Er en bidragspligtig i restance overfor grundejerforeningen, har grundejeren ikke stemmeret på generalforsamlingen.

§ 8 - Bestyrelsen

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for to år.

Desuden vælges der hvert år på den ordinære generalforsamling en suppleant og en revisor for to år.

Af bestyrelsen afgår skiftevis tre bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsesmedlemmer hvert år. De afgangende kan genvælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær, kasserer samt en vejansvarlig.

§ 9 - Bestyrelsens forretningsorden

Bestyrelsen leder foreningens anliggender for så vidt vedtægterne ikke henlægger dem under anden myndighed.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer, deriblandt formanden eller næstformanden, er til stede. Bestyrelsen holder møde så ofte, formanden eller tre bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Til beslutning kræves simpelt stemmeflertal, hvor andet ikke er foreskrevet. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende, og har formanden ved stemmelighed ikke deltaget i afstemningen, er vedkommende forslag bortfaldet.

Over møderne føres protokol, som mindst skal vise, hvem der har været til stede og hvilke beslutninger, der er truffet. Referaterne af hvert møde skal underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Tegningsberettiget er bestyrelsens formand, medmindre bestyrelsen i de enkelte tilfælde vedtager andet. Har formanden forfald, tegnes grundejerforeningen af samtlige bestyrelsens resterende medlemmer. Næstformanden overtager i øvrigt formandens hverv ved dennes forfald.

Sekretæren fører bestyrelsens forhandlingsprotokol samt protokol over foreningens møder og generalforsamlinger.

Kassereren fører foreningens regnskaber.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 10 - Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes i juli måned og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Forslag, som ønskes behandlet på den årlige generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 1. juni.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning **vedrørende vedligeholdelse af vejene**
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for vejvedligeholdelsen.
4. Fremlæggelse af budget og forslag til bidrag vedrørende vejvedligeholdelsen for det kommende år (indeholdende omkostninger til den budgetterede vejvedligeholdelse og administration af vejvedligeholdelsen).
5. **Bestyrelsens beretning vedrørende foreningen**
6. Fremlæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen.
7. Fremlæggelse af budget for grundejerforeningen for det kommende år inkl. fastlæggelse af medlemsbidrag og rykkergebyr.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Valg af:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
 - b. Bestyrelsessuppleant
 - c. Revisorer
 - d. Revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Under punkterne 3 og 4 er grundejere omfattet af § 4 berettigede til at deltage såvel under debatten som

under afstemningerne.

Indkaldelse til generalforsamling skal fremsendes såvel til grundejerforeningsmedlemmer som til øvrige grundejere i området, jfr. § 4. Dog for såvidt angår øvrige medlemmer alene punkterne vedrørende vejvedligeholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen afholdes, når bestyrelsen bestemmer det eller når mindst $\frac{1}{3}$ af medlemmerne overfor bestyrelsen har fremsat en skriftlig anmodning derom ledsaget af forslag til dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt til samtlige medlemmer tidligst 14 dage eller 28 dage efter, at begæring herom er modtaget. Regler for afstemningen se § 11.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Emne/r der er forlangt behandlet.
3. Eventuelt.

Der kan ikke behandles andet på en ekstraordinær generalforsamling.

§ 11 - Regler for afstemning

På møder kan beslutning kun tages om de i dagsordenen angivne punkter.

Alle valg (undtagen dirigentvalg) sker ved skriftlig afstemning, såfremt et medlem forlanger det. Der kan kun stemmes med én stemme pr. matrikelnummer.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt, der så skal afleveres til dirigenten inden stemmeafgivning. Ingen kan stemme med mere end to fuldmagter foruden egen stemme.

§ 12 - Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer kan kun vedtages af generalforsamlingen. Fremsættes forslag til vedtægtsændringer af bestyrelsen, skal forslaget udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ønsker et eller flere medlemmer udenfor bestyrelsen at fremsætte forslag til vedtægtsændringer, skal dette være indsendt til bestyrelsens formand senest 1. juni. Forslaget skal udsendes som tillæg til dagsordenen.

Bestyrelsen er berettiget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af forslag til vedtægtsændringer og er forpligtet hertil, såfremt mindst $\frac{1}{3}$ af medlemmerne har fremsat skriftlig anmodning derom, og indvarsling skal i sådanne tilfælde ske tidligst 14 dage eller senest 28 dage efter begæring herom.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de fremmødte stemmeberettigede inklusive fuldmagter stemmer for, og at der på generalforsamlingen er mindst $\frac{2}{3}$ af det samlede antal medlemmer. Er det nødvendige antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes snarest til en ny generalforsamling (med sædvanligt varsel) med dette ene punkt på dagsordenen. Denne generalforsamling kan ved simpelt flertal uden hensyn til antal fremmødte medlemmer vedtage vedtægtsændringen.

§ 13 - Årsregnskabet aflæggelse

Der aflægges separat årsregnskab for grundejerforeningen og for vejvedligeholdelsen.

Regnskabet fremlægges med revisorernes påtegning ved den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

§ 14 - Eksklusion

Medlemmer, der modarbejder foreningens beståen/interesser og formål, kan af generalforsamlingen ekskluderes af foreningen. Dette berører ikke den pågældendes ret til at deltage på generalforsamlingen vedrørende punkterne om vejvedligeholdelsen.

§ 15 - Foreningens ophør

Foreningen kan kun ophæves ved beslutning af en generalforsamling, hvor mindst $\frac{2}{3}$ af det samlede antal medlemmer er repræsenteret.

Til vedtagelse kræves $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmers stemmer. Er det nødvendige antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes snarest til ny generalforsamling (med sædvanligt varsel) med dette ene punkt på dagsordenen.

Dette møde har myndighed som generalforsamlingen og kan ved simpelt stemmeflertal - uden hensyntagen til fremmødte medlemmer - vedtage ophævelsen.

I tilfælde af foreningens opløsning skal dennes eventuelle formue anvendes til formål, som fremmer grundejernes interesser i området.

oooOooo

Således vedtaget på generalforsamlingen den 7. juli og ekstraordinær generalforsamling den 25. oktober 2012

Vedtagelsen af ovennævnte vedtægter for Spøttrup Strands Grundejerforening annullerer således tidligere vedtægter for grundejerforeningen.

Ruben Andersen
Formand

Benny Pedersen
Næstformand

Grete Jensen
Kasserer

Ole Kierkegaard
Sekretær

Poul Erik Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Referat af Ordinær Generalforsamling i Spøttrup Strands Grundejerforening Lørdag d. 1. juli 2017 kl. 10.00

Mødested: Teltet på boldbanen ved stranden nedenfor Spovevej.

Deltagelse: 32 fremmødte, hvoraf 23 var stemmeberettigede incl. Fuldmagter.

Formanden bød velkommen, hvorefter vi startede med kaffe og rundstykker.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 6.

- 1) **Valg af dirigent:** Frode Jensen blev valgt.
- 2) **Bestyrelsens beretning, vedrørende vedligeholdelse af vejene:** Formanden fremlagde beretning om vedligeholdelse af vejene. At der bla. var blevet etableret et nyt vejbump ved indkørslen på Mågevej, drænene var intakte og Kaare passer godt på vejene, så hullerne altid er fyldte. Med hensyn til støv fra vejene vil bestyrelsen undersøge om der findes noget man kan strø ud på vejene.
- 3) **Fremlæggelse af revideret regnskab for vejene:** Kassereren fremlagde regnskabet, som blev godkendt.
- 4) **Fremlæggelse af budget og bidrag vedr. vejene:** Kassereren fremlagde dette, som blev godkendt.
- 5) **Eventuelt vedr. vejene:** Der blev diskuteret om det ene vejbump på Mågevej var nok, for folk kører udenom med det ene hold hjul. Det vil man prøve at forhindre, ved at sætte to store sten op, en i hver side. Dette iværksætter vejformanden. Ole på Mågevej, mente at der skulle endnu et vejbump til, det vil man se på i løbet af det næste år.
- 6) **Bestyrelsens beretning vedrørende foreningen:** Formanden fremlagde beretningen. Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder og et Bromøde. Formanden har deltaget i møder ved Odderkysten. Man har haft besøg af Naturstyrelsen, med hensyn til hybenroserne og strandstien. Naturstyrelsen betragter hybenroser som værende en invasiv art, så man var fuldt ud tilfreds med det vi gør på stranden i februar. Vores nye badebro er bestilt, og økonomien er på plads, men nu kan firmaet først leverer den i uge 35, så vi venter med længsel til det bliver forår 2018. Bestyrelsens beretning blev godkendt.
- 7) **Fremlæggelse af revideret regnskab for Grundejerforeningen:** Kassereren fremlagde dette, som blev godkendt.
- 8) **Fremlæggelse af budget, samt fastlæggelse af medlemsbidrag og rykkergebyr:** Budget blev godkendt, og medlemsbidrag og rykkergebyr uændret.
- 9) **Indkomne forslag:** Ingenting.
- 10) **Valg af:**

- a: **Bestyrelsesmedlemmer:** På valg er Ruben Andersen og Ole Kirkegaard som ikke modtager genvalg, samt Helle Brandt, der modtager genvalg.
Helle Brandt modtog genvalg
Tage Staal blev valgt til ny bestyrelsesmedlem.
Marianne Rasmussen blev valgt til ny bestyrelsesmedlem.
 - b. **Bestyrelsessuppleant:** Kate Aalykke blev valgt
 - c. **Revisorer:** Frode Jensen og Peder Rasmussen blev genvalgt
 - d. **Revisorer suppleant:** Irena modtog genvalg.
- 11) **Eventuelt:** Benny sagde tak til de afdgående bestyrelsesmedlemmer, og overrakte en gave til hver. Kassereren havde lavet et regne stykke over den nye badebro, hvor man forventer en holdbarhed på ca. 20 år. Så vil det koste hver lodsejer, ca 40 kr. om året for en helt ny BADEBRO, det ka da kun blive godt.
- Aftenfest:** Der var 32 deltagene til en hyggelig fest i teltet, med musik og sang. Tak til alle som bidrog med mad og div. En særlig tak til Birthe og Frode som var primos motor for dette arrangement. Det gav lige 4800 kr til vores nye badebro det var sku flot.

Sekretær: Ole Kirkegaard