

Grundejerforeningen Skovgårdsparken

Formand

Flemming Mouritsen

Skovgårdsparken 5

8300 Odder

Tlf. 20298384

bfbulldog@mail.dk

Næstformand

Bjarne Pedersen

Vads Møllevej 21

8300 Odder

86550105/40728420

brokgraven@gmail.com

Kasserer

Britta Lundtoft

Skovgårdsparken 43

8300 Odder

20640111

brittatorben@ofir.dk

Love

for

Grundejerforeningen *Skovgårdsparken*, Amstrup, 8300 Odder

§ 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser.

§ 2 Ifølge deklaration af den 6. juli 1966, tinget af matrikel 13a, Amstrup-Falling Sogn, er enhver ejer af en parcel i Skovgårdsparken pligtig til at være medlem af foreningen.

§ 3 Det årlige kontingent betales i henhold til opkrævningen, der udsendes senest 1 måned efter generalforsamlingen. Et medlem, der står i kontingentrestance, kan ikke nyde goder i foreningen, ligesom medlemmets stemmeret er suspenderet.

§ 4 Foreningens anliggender varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer.

Der afholdes bestyrelsesmøder efter behov. Indkaldelse til disse, indeholdende dagsorden, foranstalles af formanden.

Der føres protokol over bestyrelsesmøderne mindst indeholdende fremmødte deltagere, mødets dagsorden samt konklusion på denne.

Bestyrelsen forvalter foreningens midler, og har ansvaret for, at disse anvendes i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger. Bestyrelsen kan ikke optage lån eller behæfte foreningen på anden vis uden generalforsamlingens godkendelse.

En sådan godkendelse kræver 2/3 af medlemmernes tilslutning.

Foreningens medlemmer hæfter pro rata.

Foreningen tegnes af formanden + 1 bestyrelsesmedlem.

Der kan meddeles prokura.

§ 5 Bestyrelsens medlemmer vælges på den årlige generalforsamling for en periode af 2 år.

I ulige kalenderår vælges 1 bestyrelsesmedlem – i lige kalenderår vælges 2 bestyrelses-medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv med formand, kasserer & sekretær.

Derudover vælges 1 suppleant til bestyrelsen, 1 bilagskontrollant samt suppleant til bilagskontrollant – alle for 1 år ad gangen.

I tilfælde af et bestyrelsesmedlems vedvarende forfald indtræder suppleanten indtil udløbet af bestyrelsesmedlemmets valgperiode.

§ 6 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Den valgte bilagskontrollant kan til enhver tid foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Regnskabet skal i revideret stand forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

§7 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af april måned.

Indkaldelse, bilagt det reviderede regnskab, skal ske skriftligt med 14 dages varsel. Tilsendes på mail – i manglende tilfælde til folkeregisteradressen.

Dagsorden for generalforsamlingen skal minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab, samt fastsættelse af kontingent for det indeværende regnskabsår.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af: Bestyrelsesmedlem/mer og bestyrelsessuppleant, bilagskontrollant samt suppleant til bilagskontrollant.
6. Eventuelt.

§8 Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet under pkt. 4 i dagsordenen til generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Alle afgørelser på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal af de afgivne stemmer – undtaget hvor 2/3 er krævet.

Hver parcel repræsenterer én stemme.

Stemmeafgivningen kan kun ske ved personligt fremmøde, der kan dog stemmes ved fuldmagt såfremt en parcel ikke er repræsenteret ved ejer.

Ingen person kan være stedfortræder for mere end én ejer.

Afstemning skal ske skriftligt, såfremt blot et fremmødt medlem kræver det.

§9 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når 2/3 af medlemmerne skriftligt begærer det. Begæringen skal indeholde forslag til dagsorden.

Bestyrelsen er pligtig til, at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel, senest 1 uge efter begæringens modtagelse.

§10 Vedtægtsændringer kan kun ske på en generalforsamling og der kræves 2/3 flertal – af de fremmødte – herfor.

§11 Vandledninger – til og med vandmåler tilhører Amstrup Ege Vandværk.

Kloakledning – uden for den enkelte parcel – og rensningsanlæg samt vejanlæg tilhører foreningen.

Vedligeholdelse af disse anlæg sker på bestyrelsens foranledning. Intet medlem må foretage ændringer eller indgreb i ovennævnte anlæg. Observeres der fejl eller mangler på foreningens anlæg skal bestyrelsen straks underrettes.

§12 Til dækning af foreningens anlægs driftsudgifter samt til henlæggelse i reservefond fastsættes på generalforsamlingen et beløb.

§13 Foreningen er forpligtet til, efter bedste evne, at opretholde en uforstyrret drift af kloakanlæg, men kan ikke pålægges ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 4. juli 2020 til erstatning for love af den 22. april 2017.

Bestyrelsens beretning 2021

Så er det langt om længe lykkedes at afholde den årlige generalforsamling jf. vedtægterne, nemlig inden udgangen af april måned. Corona har i en grad som ingen kunne forstille sig grebet ind i alles liv, og vi lever desværre stadig med den.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder (2021) foruden "snak over hækken", og jeg takker bestyrelsen for et godt samarbejde.

Det har været et stille år i vores grundejerforening efter en heftig periode med mange ejerskifter. Der er pt. så vidt vides, kun et enkelt hus til salg.

Bestyrelsen rundsendte i efteråret en appel til grundejerne om at få fjernet nedhængende grene over vejene, så trafikken med store biler kunne foregå uhindret. Dette skete efter en henvendelse fra Renosyd. Der er stadig enkelte grundejere der mangler at få dette gjort, - få det nu ordnet.

Samtidig anmodede vi venligst om at få klippet hækken på ydersiden samt fjernet bevoksning der går udover skel. Dette mangler stadig en del steder. Så kære grundejere få nu dette gjort også!

Dette er et tiltag vi desværre har været nødt til at gøre opmærksom på. Tidligere var det en naturlig ting, at den enkelte grundejer sørgede for et godt udseende af sin parcel udadtil.

Rabatterne er en del opkørte rundt omkring efter vinterens megen regn. Vær medvirkende til et godt udseende for grundejerforeningen og sørg for vedligeholdelse også med græsslåning. Skal der tilføres jord, kan dette hentes fra bålpladsen ved den side der er nærmest vandet.

Brugen af bålpladsen er efter tidligere års drøftelser blevet væsentlig bedre, men I må gerne læsse op i det allerede henlagte haveaffald, og ikke bare læsse af – tak.

Vejene er efter vinterens megen regn blevet repareret igen og bliver løbende gået efter. Tak til Arne for en hånd hermed. Desuden en tak til Torben for lapning af hullerne i løbet af vinteren. – Vi har nævnt det før: Alle grundejere er meget velkomne til at tage del i denne løbende vejreparation. – Det gavner os alle!

Vejskiltene, som vi sidste år modtog igennem vort medlemskab af Odderkystens Fællesråd, er igen blevet opsat. Vi må konstatere at de hjælper på farten, - lad det nu fortsætte.

Rensningsanlægget har kørt upåklageligt med fine prøveresultater, som automatisk tilgår Odder Kommune. Der er efterhånden blevet et stigende behov for tømninger, men det er kun et godt tegn, som viser at vores dejlige område bliver brugt mere. Men husk nu: Kun at komme i toilettet hvad der hører hertil!

Bestyrelsen fik sidste år, takket være et godt samarbejde med Kommunen, ryddet op på Amstrup Red. Der er imidlertid efter vinterstormene og dermed følgende højevande skyllet en del tang og affald op på stranden. Dette er vi i dialog med Kommunen om at få fjernet. Bestyrelsen har drøftet en løsningsmodel for løbende at få ryddet stranden for indkommende tang, da vejret de sidste par år har skyllet en del sand op, så vi dermed faktisk har fået en dejlig badestrand. Vi tager gerne mod input fra medlemmerne af grundejerforeningen.

Vi har tidligere bedt om , at den enkelte grundejer fandt på en løsning for placering af affaldsspandene, dette er til en vis grad lykkedes, men der mangler stadig fastgørelse af disse enkelte steder.- Få det nu rettet! Der blæser stadig for mange rundt, også ud på vejen. Vi må påregne en yderligere affaldssortering for den enkelte parcel indenfor de nærmeste år, så problemet SKAL løses snarest.-

Til sidst vil vi fra bestyrelsen ønske alle en rigtig god sommer i vort ”paradis”

Referat fra generalforsamling d. 5. Juni 2021 på Café Aakær

Der var 34 tilmeldte fra i alt 24 husstande.

1. Allan Borch fra nr. (Det var vist 53.)
2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning, og nævnte bl.a. problemet med væltede skraldespande. Beretningen blev godkendt med applaus.
3. Bålpladsen er det forgangne år blevet brugt rigtigt. Kun en enkelt har aflæst alt for store træødder, men den fortsætter med at eksistere.
4. Kassereren aflagde regnskab og kom med forslag til uændret kontingent for indeværende års budget. Begge dele blev godkendt.
5. Ingen.
6. Genvalg til alle uden modkandidater.
7. Der var til formanden kommet en besked om at nævne et evt. ønske om at få installeret et blødgøringsanlæg på vandledningen fra Amstrup Ege Vandværk. I flg. Lovgivningen er det ikke lovligt at installere på fællesanlæg, men gerne i private hjem. En ejer nævnte at de med held havde sat en magnet på vandstikket, for at fjerne kalk. En anden ejer nævnte at et blødgøringsanlæg til en husstand koster omkring 10.000,- kr. + montering. Et problem med kalk i husholdningsapparater kan løses ved at "køre en tur" med citronsyre. Der blev spurgt til en evt. max højde på hække i skel – den er 180 cm som i parcelhushaver. En lille snak om refusion af elafgift. Man får et skema fra sit elselskab, udfylder dette og sender det til kommunen. De skal attestere at el er den primære opvarmningskilde, og dette skal også fremgå af BBR attesten. Et spørgsmål om ejendomsskatter – stiger eller falder de i forbindelse med nye vurderinger, svaret er: det vides ikke. En ejer luftede ønsket om en evt. velkomstpakke til nye ejere. Formanden svarede: vi har på det sidste bestyrelsesmøde bestemt, at vi fremadrettet ville sende en oplysende hilsen til nye ejere. Dette er sket til de sidste 3 nye ejere. Der var fremmødt nye ejere fra nr. 45 – 63 og 68.

Hjemmeside adr. er: <https://www.odderkystensfaellesudvalg.dk>
Vælg grundejerforeninger/grundejerforeningen Skovgårdsparken

Uofficiel Facebook side. er: <https://www.facebook.com/groups/skovgaardsparken>

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med:

Formand: Flemming Mouritsen (nr. 5)

Kasserer: Britta Lundtoft (nr. 43)

Sekretær: Bjarne Pedersen (nr. 83)

Referent: BP



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovgårdsparken, afholdt d. 4. Juli 2020 kl. 11.00 på Café Aakær (udskudt p.g.a. corona)

Der var 27 husstande tilmeldt og 26 mødte frem med i alt 41 deltagere

Velkomst ved formanden

Referat til dagsordenspunkterne:

1. Allan Borch (nr. 53) blev valgt
2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning, hvortil der ikke kom spørgsmål eller kommentarer, så den blev taget til efterretning med applaus.
3. Nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget.
4. Efter at formanden havde fremlagt bestyrelsens begrundelse for nedlukning af bålplads, tilkendegav flere deres mening om sagen. Resultatet blev at bålpladsen fortsætter et år mere, men at der fremstilles et skilt, der ved bålpladsen informerer om, at det kun er grenaffald samt hækaffald, der må komme på pladsen og ikke græsafklip i alle former, sten, træerødder og lignende materialer. Der medsendes sammen med referat, oplysninger om korrekt brug af bålpladsen, så alle husejere bliver informeret. Sagen kommer på dagsordenen igen til næste års generalforsamling. Sagen blev afgjort ved skriftlig afstemning. Dirigenten blev udnævnt til stemmetæller. 8 stemte for nedlæggelse, 19 imod samt en blank stemme. (fuldmagter incl.)
5. Kassereren fremlagde regnskabet for år 2019, hertil var der ikke spørgsmål, så det blev vedtaget med applaus, ligesom bestyrelsens forslag til budget 2020 og forslag om uændret kontingent for 2020 (kr. 1.400,- pr parcel) også blev vedtaget.
6. Ingen indkomne forslag
7. Genvalg til alle
8. Kommentar om at der ses mange store køretøjer i området – formanden begrundede det med aktivitet i forbindelse med, at der bygges nyt hus på en parcel. Der var ønske eller håb om, at det måske var muligt med et Sant Hans bål ved vandet – interesserede husejere der vil stå for dette, er velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen. Der var ønske om at få oplyst Skovgårdsparkens facebook adr. – se herunder:
<https://www.facebook.com/groups/skovgaardsparken>

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med:

Formand: Flemming Mouritsen (nr. 5)

Kasserer: Britta Lundtoft (nr. 43)

Sekretær: Bjarne Pedersen (nr. 83)

Referent: BP