

# *Grundejerforeningen Kysing Næs Nord*

**Bestyrelse pr. 22. maj 2016**

**Formand.**

Knud Høgh Knudsen

[knud@hoeghknudsen.dk](mailto:knud@hoeghknudsen.dk)

Mob: +45 20 70 94 00

Fokusområder: Samarbejdspartnere

**Næstformand.**

Carsten Juste

[carsten.juste@post.tele.dk](mailto:carsten.juste@post.tele.dk)

Fokusområde: Ekstern kommunikation og bl.a. kystnære vindmøller i området.

**Kasserer.**

Krista Franck

[krista.franck@gmail.com](mailto:krista.franck@gmail.com)

Mob: +45 21 25 66 75

**Sekretær.**

Vibeke Grud

[vibeke.grud@profibermail.dk](mailto:vibeke.grud@profibermail.dk)

Mob: +45 30 98 03 57

**Bestyrelsesmedlem.**

Peter Hesselballe

[peter@hesselballe.dk](mailto:peter@hesselballe.dk)

Mob: +45 20 24 02 78

Fokusområde: Vejudvalg

## **Vedtægter for Grundejerforeningen Kysing Næs Nord**

### **§ 1**

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kysing Næs Nord.

### **§ 2**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser over for offentlige myndigheder, virksomheder og privatpersoner og anvende foreningens midler i overensstemmelse hermed, herunder til udbygning af og vedligeholdelse af fælles veje og i særlige tilfælde til sociale og kulturelle arrangementer.

### **§ 3**

Som medlem kan optages enhver, der ifølge skøde eller på anden måde besidder eller råder over jord med adresse på P. Baatrupsvej eller øst for Pouli Nielsensvej på Kysing Næs.

Indmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen.

Ved ejerskifte/råderet efter 28. november 2013 skal ny ejer ifølge Lokalplan 3027 være medlem af en grundejerforening. Ved ejerskifte forbliver tidligere ejers eventuelle andel af foreningens formue i foreningen.

### **§ 4**

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Sammen med kontingent til foreningen opkræves vejbidrag til vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder. Kontingentet forfalder til betaling senest den 1. februar. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

### **§ 5**

Et medlem, der står i kontingentrestance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

### **§ 6**

Foreningen repræsenteres af en bestyrelse på fem medlemmer.

Bestyrelsen råder over foreningens midler og har ansvaret for, at disse anvendes i overensstemmelse med foreningens vedtægt og generalforsamlingens beslutninger.

## **§ 7**

Bestyrelsens medlemmer samt to suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling for to år, således at der skiftevis afgår to og tre medlemmer af bestyrelsen og en suppleant.

Genvalg kan finde sted.

I tilfælde af vakance i valgperioden indtræder den først valgte suppleant i bestyrelsen, indtil den efterfølgende generalforsamling, hvor nyvalg da skal foretages.

## **§ 8**

Til at revidere regnskabet vælger generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen og suppleanterne en revisor, hvis valg gælder for ét år.

## **§ 9**

På foreningens generalforsamling vælges formanden særskilt, hvorefter bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer, sekretær, grundejerforeningernes fælles vejudvalg og to medlemmer af Odderkystens Fællesudvalg.

Bestyrelsen afholder møder, når formanden finder det nødvendigt, eller når to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Når stemmer står lige for og imod, gør formandens stemme udslaget.

Formanden repræsenterer foreningen og bestyrelsen udadtil og kan efter bemyndigelse fra bestyrelsen anlægge søgsmål på foreningens vegne.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlingens og bestyrelsens forhandlinger. Protokollen underskrives af bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning udsendes til foreningens medlemmer samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

## **§ 10**

Kassereren fører foreningens regnskab, opkræver medlemsbidrag og eventuelle andre indtægter samt afholder foreningens udgifter i henhold til vedtægterne eller eventuelle beslutninger på generalforsamlingen.

Foreningens regnskab skal altid være dokumenteret ved udgiftsbilag.

Foreningens midler skal henstå i et pengeinstitut, og for at hæve af disse midler kræves formandens eller kassererens underskrift. For beløb over 7.500 kr. kræves underskrift af både formand og kasserer.

For udgifter, der følger foreningens faste løbende aftaler, herunder aftaler om vedligeholdelse af veje, er én underskrift tilstrækkelig.

Kassereren udfærdiger det årlige regnskab, der medunderskrives af formanden og i revideret stand forelægges på den årlige generalforsamling.

Revisoren kan til enhver tid foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

## § 11

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. juni og indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med samme frist og kan afholdes, når tre af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt kræver det med angivelse af motiveret dagsorden.

På enhver af foreningens generalforsamlinger vælges en dirigent til at lede forhandlingerne.

Dagsordenen for ordinær generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Foreningens regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. De lovmæssige valg
6. Behandling af indkomne forslag
7. Eventuelt.

I perioder, hvor grundejerforeningen er repræsenteret i bestyrelsen for Kysing Næs Fællesvandværk A.m.b.a., skal punkt 7 omfatte en orientering om vandforsyningen og vandværket.

Hvor intet andet er bestemt i vedtægten, gælder simpelt stemmeflertal ved afstemninger på generalforsamlingen.

Afstemninger på generalforsamlinger skal ske skriftligt, hvis blot ét medlem kræver det. De stemmende medlemmer skal være til stede under stemmeafgivelsen.

## § 12

Forslag, herunder forslag til vedtægtsændringer, der af medlemmerne ønskes behandlet og eventuelt undergives afstemning på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 6, skal være indsendt i behørig underskrevet stand til bestyrelsen senest den 1. april. Det påhviler bestyrelsen at udsende forslagene samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Indkaldelse til generalforsamling, orientering fra bestyrelsen og anden skriftlig kommunikation, som er nævnt i disse vedtægter, kan sendes i personligt adresseret digital form, eksempelvis som e-mail, idet bestyrelsen dog skal sikre, at alle medlemmer modtager det samme materiale, i givet fald pr. brevpost.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages med et flertal på 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

På en ekstraordinær generalforsamling kan vedtægtsændringer foretages, når der sammen med indkaldelsen er udsendt forslag til ændret tekst.

### § 13

Forslag til ophævelse af foreningen skal være underskrevet af mindst 1/3 af foreningens medlemmer.

For at opløse foreningen kræves et flertal på 2/3 af de fremmødte medlemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.


Foreningen kan ifølge Lokalplan 3027 kun opløses, såfremt medlemmerne har mulighed for at blive optaget som medlemmer af andre grundejerforeninger på Kysing Næs.

Ved foreningens ophævelse træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.

o-O-o

Nærværende vedtægt er en afskrift af foreningens vedtægt (love) af 31. juli 1991 med ændringer i §§ 4, 11 og 12, besluttet på ordinær generalforsamling afholdt 14. juli 2002, ændringer i §§ 2 og 12, som vedtaget på ordinær generalforsamling 26. maj 2013 og tilretninger af teksten, således at vedtægterne er i overensstemmelse med Lokalplan 3027. Vedtaget på generalforsamlingen den 25. maj 2014.

Kysing Næs den 17/7 2014.

  
Ebbe Johnsen

  
Carsten Juste

  
Peter Hesselballe

  
Ole Grønne

  
Knud Høeg

**Referat af Generalforsamling søndag den 22. maj 2016 kl. 10.00**  
**Grundejerforeningen Kysing Næs Nord**  
**Norsminde Kro**

36 personer deltog i generalforsamlingen, 18 matrikler var repræsenteret

**Ad1. Valg af dirigent**

Uffe Geer Madsen modtog valget og erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning for året 2015/2016 var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.**

Formanden gennemgik beretningen og havde en tilføjelse.

Da medlemmerne i Kysing Næs Nord ikke længere må leverer brændbart materiale til Sankt Hans bål på Grundejerforeningen Kysing Næs's forstrand, er der truffet en aftale om, at medlemmerne i KysingNæs Nord kan køre brændbart materiale (ikke græs og lign.) til bålet, der kommer på Norsmindes Havns nordlige side.

Der vil weekenden før Sankt Hans åbnes for adgang fra Norsmindevej.

Carsten Juste orienterede om, at NRG1 har opgivet at gennemføre vindmølleprojektet pga de økonomiske forhold.

Der kan fortsat komme en investor udefra og igangsætte et vindmølleprojekt.

Efter generalforsamlingen vil der blive lagt relevant materiale fra Grundejerforeningen Kysing Næs Nord på Odderkysten Fællesudvalg hjemmeside. [www.odderkystensfaellesudvalg.dk](http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk)

I næste uge afholdes der formandsmøde mellem de 5 grundejerforeninger på Kysing Næs.

Der skal bl.a. drøftes fælles regler for støjende haveredskaber.

Reglerne i vores grundejerforening er, at der må slås græs mellem kl 09-12 og kl 15 -19 i månederne juni, juli og august. Der er et ønske fra nogle grundejerforeninger at perioden udvides til 6 måneder dvs hele sommerhalvåret.

Peter Hesselballe orienterede fra vejudvalget.

Vejudvalget har udskiftet 8 pullerter ved vejbump. Pris 20.000kr selvom vejudvalget selv lavede al arbejdet.

Huller i vejene er ligeledes repareret og der ligger asfaltgranulat på Lundgårdsvej. Der er mulighed for at lægge et lag for støvdæmpning på vejene, dette stiller særlige krav til fugtighed.

Badebroen på Nordstranden er hævet ½ meter og dette har krævet en ny trappe, badebroen på sydstranden står som følge af sandaflejringer halvt oppe på stranden.

Vejudvalget har en målsætning om at badebroerne er sikre og kun bruge de nødvendige midler. Beslutningsprocessen i vejudvalget bygger på at alle repræsentanter i vejudvalget skal være enige.

Herefter blev det drøftet:

- Om badebro på Nordstranden kan nedlægges
- Om der kan sætte pullerter op, så de er æstetiske ens på begge sider af bump
- Om vedligeholdes af stier til stranden og hvem der har ansvaret for vedligeholdet
- Om afstemning i vejudvalg kunne være ud fra kohaleprincippet (afstemning i forhold til antal medlemmer)
- Grønt Partnerskab [www.krydsfelt-Norsminde.dk](http://www.krydsfelt-Norsminde.dk)
- Samarbejde/sammenlægning af grundejerforeningerne på Kysing Næs.

Bestyrelsen tilkendegav, at der arbejdes for et tættere samarbejde mellem Kysing Næs Nord og Grundejerforeningen af Kysing Næs af 13/9-1973.

Herefter blev beretningen vedtaget af forsamlingen.

### **Ad 3. Foreningens regnskab 2015**

Regnskabet, der er udsendt med dagsordenen, gennemgås af kassereren og godkendes af forsamlingen.

### **Ad 4. Fastsættelse af kontingent for 2017 – bestyrelsen foreslår en stigning på 100 kr til 700 kr.**

Budgettet for 2016 blev gennemgået i forbindelse med drøftelse af kontingent beløbsrammen for 2017.

Forslaget blev vedtaget efter afstemning med 17 stemmer for kontingentstigning og 1 stemme imod.

### **Ad 5. Valg af bestyrelsen**

- a. Knud Høgh Knudsen vælges som ny formand.
- b. Carsten Juste modtog genvalg for 2 år.  
Krista Franck modtog genvalg for 1 år.  
Vibeke Grud blev nyvalgt for 2 år.
- c. Tina Molberg blev nyvalgt som suppleant for 2 år  
Ole Vinkler blev nyvalgt som suppleant for 1 år.
- d. Alice Graabæk modtog genvalg som revisor

**Ad 6. Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde ønsket en drøftelse af/beslutning om form og sted for afholdelse af generalforsamlingen.

Punktet drøftes. Bestyrelsen fik et åbent mandat.

**Ad 7. Evt**

Under evt blev der spurgt om en ekstra orientering om baggrunden for beslutningen om Sankt Hans bål og kørsel med brændbart affald.

Formanden havde blot spurgt grundejerforeningen Kysing Næs om, hvornår bommene blev åbnet.

Det blev foreslået at spørge Ole Nielsen, formand for Grundejerforeningen Kysing Næs af 13/9-1973 om deltagelse i deres bål på Sydstrand. Tages op på formandsmødet i næste uge.

Der kom ekstra spørgsmål til vejudvalgets prioriteringer og det blev oplyst, at vejene har 1. Prioritet.

Hastighed på P.Baatrupsvej drøftes. Kommunen og færdselsloven giver ikke mulighed for at opsætte tavler med påbud om 20 km.

*Afslutningsvis blev den afgangende formand Ebbe Johnsen takket for sin gode og langvarige indsats. Efter den ordinære generalforsamling var der frokost på kroen.*

Referat: Krista Franck  
22. Maj 2016