

Grundejerforeningen Kysing Næs Nord

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Kysing Næs Nord - 2022

Formand

René Thomsen

renethomsen.dk@gmail.com

Mobil: 28 57 83 16

Fokusområde: Samarbejdspartnere

Næstformand

Carsten Juste

carsten.juste@post.tele.dk

Fokusområde: Ekstern kommunikation og bl.a. kystnære vindmøller i området.

Kasserer

Tina Molberg.

tinamolberg@gmail.com

Mobil: 25 13 42 68

Sekretær

Vibeke Grud

vibeke.grud@profibermail.dk

Mobil: 30 98 03 57

Bestyrelsesmedlem

Erik Maack

maack@mail.dk

Mobil: 42 40 20 20

Fokusområde: Vejudvalg

Suppleanter

Peter Grønkær Drexel

Anni Bech

Vedtægter for Grundejerforeningen Kysing Næs Nord

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kysing Næs Nord

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser over for offentlige myndigheder, virksomheder og privatpersoner og anvende foreningens midler i overensstemmelse hermed, herunder til udbygning af og vedligeholdelse af fælles veje og i særlige tilfælde til sociale og kulturelle arrangementer.

§ 3

Som medlem kan optages enhver, der ifølge skøde eller på anden måde besidder eller råder over jord med adresse på P. Baatrups vej eller øst for Pouli Nielsens vej på Kysing Næs.

Indmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen.

Ved ejerskifte/råderet efter 28. november 2013 skal ny ejer ifølge Lokalplan 3027 være medlem af en grundejerforening. Ved ejerskifte forbliver tidligere ejers eventuelle andel af foreningens formue i foreningen.

Foreningen forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§ 4

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Sammen med kontingent til foreningen og som en del heraf opkræves vejbidraget til vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder. Kontingentet forfalder til betaling senest den 1. februar. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

§ 5

Et medlem, der står i kontingentrestance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

§ 6

Foreningen repræsenteres af en bestyrelse på fem medlemmer.

Bestyrelsen råder over foreningens midler og har ansvaret for, at disse anvendes i overensstemmelse med foreningens vedtægt og generalforsamlingens beslutninger.

§ 7

Bestyrelsens medlemmer samt to suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling for to år, således at der skiftevis afgår to og tre medlemmer af bestyrelsen og en suppleant.

Genvalg kan finde sted.

I tilfælde af vakance i valgperioden indtræder den først valgte suppleant i bestyrelsen, indtil den efterfølgende generalforsamling, hvor nyvalg da skal foretages.

§ 8

Til at revidere regnskabet vælger generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen og suppleanterne en revisor, hvis valg gælder for ét år.

§ 9

På foreningens generalforsamling vælges formanden særskilt, hvorefter bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer, sekretær, grundejerforeningernes fælles vejudvalg og to medlemmer af Odderkystens Fællesudvalg.

Bestyrelsen afholder møder, når formanden finder det nødvendigt, eller når to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Når stemmer står lige for og imod, gør formandens stemme udslaget.

Sekretæren refererer bestyrelsens forhandlinger.

Bestyrelsens beretning udsendes til foreningens medlemmer samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§ 10

Kassereren fører foreningens regnskab, opkræver kontingent og eventuelle andre indtægter samt afholder foreningens udgifter i henhold til vedtægterne eller eventuelle beslutninger på generalforsamlingen.

Foreningens regnskab skal altid være dokumenteret ved udgiftsbilag.

Foreningens midler skal henstå i et pengeinstitut, og for at hæve af disse midler kræves formandens eller kassererens anvisning via webbanken eller brugen af det tilhørende betalingskort eller oprettet elektronisk betalingsformidling.

Der føres ikke kontant kassebeholdning. Kassereren udfærdiger det årlige regnskab, der medunderskrives af formanden og i revideret stand forelægges på den årlige generalforsamling.

Revisoren kan til enhver tid foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§ 11

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. juni og indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med samme frist og kan afholdes, når tre af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt kræver det med angivelse af motiveret dagsorden.

På enhver af foreningens generalforsamlinger vælges en dirigent til at lede forhandlingerne.

Dagsordenen for ordinær generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Foreningens regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. De lovmæssige valg
6. Behandling af indkomne forslag
7. Eventuelt.

I perioder, hvor grundejerforeningen er repræsenteret i bestyrelsen for Kysing Næs Fællesvandværk A.m.b.a., skal punkt 7 omfatte en orientering om vandforsyningen og vandværket.

Hvor intet andet er bestemt i vedtægten, gælder simpelt stemmeflertal ved afstemninger på generalforsamlingen.

Afstemninger på generalforsamlinger skal ske skriftligt, hvis blot ét medlem kræver det. De stemmende medlemmer skal være til stede under stemmeafgivelsen.

§ 12

Forslag, herunder forslag til vedtægtsændringer, der af medlemmerne ønskes behandlet og eventuelt undergives afstemning på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 6, skal være indsendt i behørig underskrevet stand til bestyrelsen senest den 1. april. Det påhviler bestyrelsen at udsende forslagene samtidig med indkaldelsen til ordinær generalforsamling. Indkaldelse til generalforsamling, orientering fra bestyrelsen og anden skriftlig kommunikation, som er nævnt i disse vedtægter, kan sendes i personligt adresseret digital form, eksempelvis som e-mail, idet bestyrelsen dog skal sikre, at alle medlemmer modtager det samme materiale, i givet fald pr. brevpost.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages med et flertal på 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

På en ekstraordinær generalforsamling, der skal indkaldes med mindst 14 dages varsel, kan vedtægtsændringer behandles, når der samtidig med indkaldelsen er udsendt forslag til ændringer.

§ 13

Forslag til ophævelse af foreningen skal være underskrevet af mindst 1/3 af foreningens medlemmer.

For at opløse foreningen kræves et flertal på 2/3 af de fremmødte medlemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.

Foreningen kan ifølge Lokalplan 3027 kun opløses, såfremt medlemmerne har mulighed for at blive optaget som medlemmer af andre grundejerforeninger på Kysing Næs.

Ved foreningens ophævelse træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.

o-O-o

Nærværende vedtægt er en afskrift af foreningens vedtægt (love) af 31. juli 1991 med ændringer i §§ 4, 11 og 12, besluttet på ordinær generalforsamling afholdt 14. juli 2002, ændringer i §§ 2 og 12, som vedtaget på ordinær generalforsamling 26. maj 2013 og tilretninger af teksten, således at vedtægterne er i overensstemmelse med Lokalplan 3027. Vedtaget på generalforsamlingen den 25. maj 2014.

Endvidere er vedtægterne korrigeret på generalforsamlingen for år 2016 i 2017 med hensyn til tegningsret (§3) og anvendelse af enkeltunderskrift (§10) ved brugen af webbank.

Kysing Næs den 25/5 2017.



Knud Høgh Knudsen (Formand)



Carsten Juste (Næstformand)



Peter Hesselballe



Krista Træholt Franck (Kasserer)



Vibeke Moeslund Grud



Dirigent: Uffe Geer Madsen