

**GENERALFORSAMLING  
AMSTRUP EGE GRUNDEJERFORENING  
13.4.22**

Sted:  
Møllegården, spisestedet på Alrø

**Formandens beretning for det forløbne år:**

- Velkommen til alle - særligt til nye tilflyttere
  - Michael og Jens i nr. 133
  - Susan og Peter i nr. 157
  - Rikke og Jan i nr. 159
  
- Gået bort:
  - Villy M. Jensen (Hannes Villy) gik bort i august 2021 – ære være hans minde.
  
- På den anden side af Coronaen – men vi passer på hinanden alligevel!
  
- Præsentationsrunde – bestyrelsen ligger ud
  
- Programmet for aftenen. Først generalforsamling og så serveres der mad og efterfølgende kaffe.

Vi er så heldige, at Søren og Niels Ginnervskov vil fortælle os om gamle dage i Amstrup Ege. Den gang da man dansede til generalforsamling!

Vi håber, vi får en rigtig god aften sammen

- Til dagsordenen:
  - der skal vælges en dirigent (bestyrelsen foreslår Lina Bunk fra nr. 167, hun har sagt ja – kan det accepteres?)

### Beretningen:

Bestyrelsesmøder siden sidste års generalforsamling 11.6.21, der blev afholdt senere end normalt pga Corona:

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder henholdsvis den 7.8.21, den 2.10.21 og den 22.1.22, alle hos Hanne. Tak til Hanne.

### Temaer på dagsordenen:

1.

Ny bestyrelse:

Vi startede ud med at konstituere os og planlagde et nyt hurtigt møde, hvor tidligere formand igennem mange år Viggo Eslund blev inviteret – "overdragelse af formandsskab mv."

Tak til dig Viggo for din vejledning og støtte altid!

2.

Dødsfald:

Efter Villy's bortgang trådte Jens Selch, nr. 203 ind i bestyrelsen som næstformand.

3.

Tilslutning til trixtank:

Dialogen om lodsejer Maks Klaustrup's, Alrøvej 201 tilslutning til grundejerforeningens trix-tanke pågår stadig. Vi arbejder på at få en aftale om, at vi som

Grundejerforening afstår historisk brugsret for "tidligere vej" vest for Maks's lade, 30A til trix tank (30C), mod at vi får brugsret til vej til trix tank (landbrugsjord) i forlængelse af Günters vej.

Maks deltog på mødet den 22.1.22.

4.

Fartnedsættelse:

Tilbage meldingen fra Politiet i forhold til nedsat hastighed ud fra Amstrup Ege, fandt politiet i første omgang ikke grundlag for.

Bestyrelsen besluttede at appellere afgørelsen. Rasmus tog fat!

Og i starten af det nye år kom afgørelsen fra Odder Kommune om at fartnedsættelsen var godkendt til 50 km i timen fra Henry's bæk til Alrøvej nr. 183 i perioden fra før påske til uge 43. Skiltene er sat op.

5.

Facebook for beboere i Amstrup Ege:

Det har været et ønske, at der blev etableret en Facebook-gruppe for medlemmer af AEG. Det er frivilligt, om man vil være medlem og siden er uafhængig af bestyrelsens arbejde.

Siden hedder "Amstrup Ege Grundejerforening".

6.

Aktiviteter:

Arbejdsdagen den 16.10.21 blev en succes. Billederne taler for sig selv. Vi var 17 i arbejde. Tak til alle der deltog og til Hanne for værtsskab. Vi glæder os til arbejdsdagen i 2022.

7.

Kommende aktiviteter:

- Pinsesøndag den 5.6.22 kl. 8.00 mødes vi som vanligt på Torbens mark til medbragt morgenkaffe
- Sankt Hans aften fejres lørdag den 25.6.22 kl. 18. Vi opsætter telt ved bålpladsen om formiddagen kl. 10. Hanne står for maden. Tak for det!
- Ny dato for arbejdsdag i sensommeren aftales senere og meldes ud (der skal males rækværk)

(Valborg aften 30.4)

Formand Birgit Eg Andersen

(Gemt = AEG generalforsamling – beretning)

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Amstrup Ege Grundejerforening den 13.4.22**

**Velkomst ved formand Birgit Eg Andersen.**

### **Punkt 1**

**Lina Bunk valgtes til dirigent. Hun konstaterede, at der var indkaldt lovligt.**

### **Punkt 2**

**Beretning for det forløbne år ved formanden. Se vedlagte talepapir. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.**

### **Punkt 3**

**Regnskabet blev fremlagt af kasserer Gitte Hansen. Se vedlagte kopi af regnskabet. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.**

### **Punkt 4**

**Kontingent: Efter nogen diskussion blev det foreslået at øge kontingentet fra 1100 til 1200 kr. om året pr. husstand. Det skete i lyset af, dels et mindre underskud i 2 på hinanden følgende år, dels udsigt til finansiering af en ny fælles hytte ved bålpladsen. Kontingentforhøjelsen blev vedtaget med overvældende flertal.**

### **Punkt 5**

**Indkomne forslag:**

**Jes Erin-Madsen redegjorde for ideen om fornyelse af fælleshytten ved bålpladsen. Den hidtidige hytte er stærkt medtaget og kan ikke anvendes længere. Bestyrelsen foreslår, at vi selv nedriver den gamle hytte og derefter opbygger en ny på samme sted af træ, en smule større end den hidtidige.**

**Et foreløbigt overslag over udgiften til materialer er fra bestyrelsen 30-40.000 kr. En forudsætning er, at flere melder sig som deltagere i byggeriet.**

**Herefter var der flere sagkyndige indlæg om ideen. Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal.**

**Der blev aftalt møde for frivillige deltagere den 30.4.22 kl. 10.**

**Punkt 6**

**Valg:**

**Bestyrelsen:**

**Gitte Hansen og Rasmus Jørgensen blev genvalgt**

**Suppleanter**

**Per Haupt Jakobsen og Jan Mouritzen blev valgt**

**Revisorer**

**Lone Bertram og Per Bjerg Andersen blev genvalgt**

**Punkt 7**

**Susan Eeg efterspurgte evt. nyt om udstykningen øst for Amstrup Ege. Der var ikke noget sikkert nyt at meddele. Susan Eeg vil kontakte kommunen. Alle opfordres til at orientere bestyrelsen, hvis man hører nyt i sagen.**

**Efter generalforsamlingen fortalte Søren Karlsen om gamle dage i Amstrup Ege suppleret af Niels Ginnerkov.**

**Referent: Jes Erin-Madsen**



## **GRUNDEJERFORENING**

**Årsrapport for 2021**

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Birgit Eg Andersen

\_\_\_\_\_  
Jes Erin-Madsen

\_\_\_\_\_  
Rasmus Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Gitte Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Selch Holm

Til Bestyrelsen i Amstrup Ege Grundejerforening

Vi har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Amstrup Ege Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Foreningens bestyrelse har alene ansvaret for årsrapporten.

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver samt finansielle stilling pr 31. december 2021.

Foreningens interne Revisorer:

\_\_\_\_\_  
Lone Bertram

\_\_\_\_\_  
Per Bjerg Andersen

Godkendt på generalforsamlingen den     /     2022

\_\_\_\_\_  
dirigent



## Resultatopgørelse

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent 39 medlemmer	42.900	42.350
Kloakafgift, andre tilsluttede	2.200	2.339
Andre indtægter	1.211	1.690
<b>Indtægter i alt</b>	<b>46.311</b>	<b>46.379</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>		
Reparationer og vedligeholdelse	8.987	3.565
Kloak- og Trixanlæg	10.027	11.512
Forsikringer	3.034	1.896
Laboratorieomkostninger	3.206	3.150
Afgift spildevand	6.590	6.398
Diverse småanskaffelser	88	10.137
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>31.932</b>	<b>36.658</b>
Porto	22	30
Gebyrer mv.	1.313	1.412
Kontingenter	500	500
Møder bestyrelse mv.	600	900
Sct. Hans/generalforsamling	14.236	12.444
Repræsentation, gaver og blomster	2.400	1.412
Hjertestarter, service	1.393	686
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>20.464</b>	<b>17.384</b>
Renteomkostninger	1.010	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.010</b>	<b>0</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-53.406</b>	<b>-54.042</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.095</b>	<b>-7.663</b>

## Balance

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Forudbetalt service, hjertestarter		<u>0</u>	<u>686</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>686</b></u>
Nordea, foreningskonto		<u>339.245</u>	<u>345.522</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>339.245</b></u>	<u><b>345.522</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>339.245</b></u>	<u><b>346.208</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>339.245</b></u></u>	<u><u><b>346.208</b></u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital pr. 1/1 2021		340.890	348.553
Overført årets resultat		<u>-7.095</u>	<u>-7.663</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>333.795</b></u>	<u><b>340.890</b></u>
Skyldig afgift spildevand		<u>5.450</u>	<u>5.318</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>5.450</b></u>	<u><b>5.318</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>339.245</b></u></u>	<u><u><b>346.208</b></u></u>

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Amstrup Ege Grundejerforening den 27.3.24 på Møllegården, Alrø**

Formanden bød velkommen og introducerede aftenen. Der blev foretaget en præsentationsrunde. Derefter blev der sunget en sang.

### Ad punkt 1 / Valg af dirigent

Viggo Eslund blev valgt med akklamation. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### Ad punkt 2 / Bestyrelsens beretning for det forløbne år

- Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder
- Odder Kommune har understreget, at vi gerne må lave hygge- og lejrbaal på baalpladsen hvis vi bruger rent og tørt træ. Vi må ikke brænde haveaffald og kvas. Er et punkt på dagsordenen
- Der er spredt grus ved Skovhytten. Igen tak til byggeholdet. Særlig tak til Peter Eeg og hans maskine
- Der er bestilt en ny bord/bænk til hytten, da den gamle var rådnen
- Tak til Viggo for vejhøvling
- Pinsekaffen blev afholdt den 28.3.23 på Torbens mark. Tak til Frede og Torben
- Sankt Hans blev fejret den 24.6.23 med stor succes. Tak til arrangørerne

Beretningen blev godkendt med akklamation.

### Ad punkt 3 / Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet

Se vedlagte.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

### Ad punkt 4 / Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingentet det næste år fortsat er 1300 kr. Dette blev godkendt.

## Ad punkt 5 / Indkomne forslag

### A. Status i forhold til vedligehold af hovedkloakledningen:

1. Der er foretaget en kameraundersøgelse af dele af kloakledningen af Jan Tang, der også blev filmet. Konklusionen på undersøgelsen:
  - Skønnet holdbarhed på 15 til 20 år
  - Der anbefales oprensning af kloakledningen nu og derefter ca. hvert 5. år. I forbindelse hermed anbefales også fritlæggelse af dækslerne til de brønde der fører ned til kloakledningen ved hver grund. Pris for rensning og dækselfrilæggelse er ca. 57.000 kr. og prisen for løbende vedligehold bliver ca. 35.000 – 40.000 kr. pr. gang.
  - Per Bjerg Andersen påpegede, at han selv har studeret et afsnit af kloakledningen i forbindelse med sin egen reparation. Han finder ikke grund til umiddelbar bekymring for tilstand, men anbefaler også den ovenfor nævnte rensning. Da han faktisk er sagkyndig på området enes forsamlingen om at nedsætte en kloak-gruppe, med Per Bjerg Andersen som formand. Derudover Jens Selch Holm. De vælger eventuelt yderligere medlemmer. De mødes og giver løbende tilbagemeldinger til bestyrelsen.
2. I forhold til hvordan vi bedst forbereder os økonomisk til en hel eller delvis udskiftning af kloaksystemet eller PVC-strømpføring i eksisterende rør, var der i forsamlingen enighed om, at det ikke var noget vi her og nu, behøver at tage stilling til. Det bliver et punkt på næste års generalforsamling.

---

### B. Vedrørende bålpladsen:

Efter Odder Kommunes understregning af, at der ikke må brændes haveaffald og kvas af på bålpladsen, foreslår bestyrelsen, at bålpladsen indrettes med et stort bålfad. Dette kan bruges til hygge og der skal anvendes rent og tørt træ, ligesom til en brændeovn. Desuden har Rasmus Jørgensen haft kontakt til Odder Kommune om hjælp til et kvashegn. De har bevilliget de nødvendige pæle til et kvashegn af ca. 26 m længde. Der var i forsamlingen enighed om, at både indretning med et bålfad og etablering af et kvashegn nederst på bålpladsen (L-formet) er en rigtig god ide. Så det går bestyrelsen videre med.

- C. Der bliver afholdt arbejdsdage den 25.5.24 og 14.9.24, begge dage fra kl. 10 til ca. kl. 14. Bestyrelsen vil sende mail rundt et par uger før begge dage. Der opfordres til at melde eventuelle opgaver til bestyrelsen. Sikker er, at der skal ryddes krat ved nedsivningsanlægget. Bestyrelsen opfordrer alle til at melde sig.
- D. Sankt Hans 2024 afholdes den 22.6. Bestyrelsen foreslog, at der igen i år blev nedsat en gruppe, der arrangerer aftenen. Men der var ingen, der meldte sig.

Jes Erin-Madsen foreslog, at vi lavede en light-model: Der sættes telt op kl. 10 om formiddagen, grill og bål i henhold til ovenstående gøres klar. Mød op til det!

Så mødes vi med hver vores madkurv samt drikkevarer kl. 17.

Dette forslag var der tilslutning til. Så sæt kryds i kalenderen og mød vel op. Der bliver ikke sendt en invitation ud fra bestyrelsen.

- E. Pinsekaffen afholdes den 19.5.24 kl. 8 ved Torbens bæk. Mød op med kaffe og brød i jeres kurv.
- F. Der er ingen nye oplysninger om det nye sommerhusområde (arealet lige øst for Amstrup Ege).
- G. Bestyrelsen har drøftet udfordringerne med megen snefald og er enige om, at det er for dyrt med fast snerydning, men at det ved særligt snefald kan blive nødvendigt med hjælp til snerydning. Forsamlingen godkendte dette og foreslog at en fra bestyrelsen var kontaktperson i forhold til evt. behov for snerydning. Gitte Hansen blev valgt.
- H. Amstrup Ege Grundejerforening har 60 års jubilæum i 2025. Der var enighed om i forsamlingen, at det skal fejres. Søren Karlsen og Niels Ginnerskov fortalte et par anekdoter fra tidligere fejring af jubilæer. Desuden var der enighed om, at der skulle nedsættes en gruppe, der arrangerer jubilæet. Der er mulighed for at afholde det på selve dagen (datoen er usikker) eller sammen med generalforsamlingen den 16.4.25. Niels Ginnerskov, Maja Duelund og Eva Nødskov Aaen meldte sig. De kommer med forslag til bestyrelsen, der så godkender det økonomiske.

#### Ad punkt 6 / Valg

Bestyrelsen: Gitte Hansen og Rasmus Jørgensen blev genvalgt

Suppleanter: Per Haupt Jacobsen blev genvalgt og Thomas Eskildsen blev nyvalgt

Revisorer: Lone Bertram og Per Bjerg Andersen blev genvalgt

#### Ad punkt 7 / Eventuelt

- Vi tager foreningens gamle mapper (referater mv) fra tidligere år med ved næste generalforsamling og/eller jubilæet
- Det blev af flere foreslået at vi afholder generalforsamlingen et andet sted næste år på grund af akustikken. Bestyrelsen drøfter dette

- Rækværket nederst på "Søren-vejen" blev fjernet sidste år. Det blev drøftet, om der kan køre en bil igennem. Det gamle hegn står ved Skov-hytten. Der tales videre om det på den første arbejdsdag

Efter generalforsamlingen blev der serveret en varm ret, herefter dessert og kaffe.

Aftenens gæst journalist Marianne Hansen fortalte levende om historien bag fængslet i Amstrup Red.

Referent: Jes Erin-Madsen